



município
BENAVENTE

Praça do Município, 2130-038 Benavente
t. 263 519 600 e. gap@cm-benavente.pt NIF. 506 676 056

EDITAL N.º 555/2025

CARLOS ANTÓNIO PINTO COUTINHO, presidente da Câmara Municipal de Benavente

Torna público, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do art. 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Benavente tomou as deliberações destinadas a ter eficácia externa, que a seguir se mencionam:

Reunião Ordinária realizada em 06 de outubro de 2025

- 1- Deliberou por unanimidade aprovar, nos termos do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo do Município de Benavente, a proposta de atribuição de subsídio à Associação Recreativa Sra. da Graça de Benavente (Rancho), no valor de 2 000€ (dois mil euros) cuja despesa financeira está cabimentada sob n.º 45596.
- 2- Deliberou por unanimidade aprovar, nos termos do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo do Município de Benavente, a proposta de atribuição de subsídio à ADCRA – Associação Desportiva, Cultural e Recreativa dos Arados, no valor de 5 905€ (cinco mil, novecentos e cinco euros), cuja despesa financeira está cabimentada sob n.º 45627.
- 3- Deliberou por unanimidade aprovar, nos termos do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo, em vigor no Município de Benavente, a proposta do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo, entre o Município de Benavente e o Clube de Futebol Estevense e autorizar o senhor presidente a outorgar o mesmo.
- 4- Deliberou por unanimidade aprovar o pedido de suspensão parcial do PDM, na Freguesia de Samora Correia.
- 5- Deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de Contrato de permuta de terreno municipal, sito na Av. O Século, descrito na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o n.º 6191/20111221 da freguesia de Samora Correia e inscrito na matriz predial urbana respetiva sob o artigo 13, seção AJ (parte) e, nos termos do mesmo, aprovar a minuta do Contrato de Permuta e autorizar o seu presidente a firmar a respetiva outorga.
- 6- Deliberou por unanimidade homologar a Informação técnica n.º 30278/2025, de 25 de setembro e nos termos da mesma: Autorizou a abertura do procedimento e da despesa inerente ao contrato a celebrar; Aprovou a escolha do procedimento de Concurso Público; Aprovou as peças do procedimento; Aprovou a não divisão por lotes; Aprovou a designação dos elementos do júri proposto para a condução do procedimento, bem como, a delegação da competência para prestar esclarecimentos no referido júri; Designou como gestor do contrato, Joaquim Manuel dos Reis Salgueiro, técnico superior.



município
BENAVENTE

Praça do Município, 2130-038 Benavente
t. 263 519 600 e. gap@cm-benavente.pt NIF. 506 676 056

- 7- Deliberou por unanimidade, aprovar a minuta de contrato para a empreitada de “Pinturas exteriores de edifícios municipais”, e autorizar o senhor presidente a outorgar na mesma. Mais foi deliberado designar, como gestor do contrato, Jorge Miguel Serrano de Sousa Correia, técnico superior, engenheiro civil, dirigente da unidade orgânica de 3.º grau - Obras Municipais.
- 8- Deliberou por unanimidade, aprovar a minuta de contrato para a empreitada de “Beneficiação da Estrada das Vagonetas, em Samora Correia”, e autorizar o senhor presidente a outorgar na mesma. Mais foi deliberado designar, como gestor do contrato, Jorge Miguel Serrano de Sousa Correia, técnico superior/engenheiro civil, dirigente da unidade orgânica de 3.º grau - Obras Municipais.
- 9- Deliberou por unanimidade homologar o relatório final do procedimento concursal, aprovar as 2 propostas do quadro do capítulo II da informação, tendente à empreitada de “Pinturas Exteriores de edifícios Municipais” e, em face do mesmo, admitir as propostas constantes do quadro de classificação final, com exclusão das concorrentes, NORMAT - Construção e Representação de Materiais do Norte, Lda., COSTA BRAGA - Construções Unipessoal, Lda., FACHAIMPER, Lda. e ISOBICATEX - Construções & Investimentos, Unipessoal, Lda., adjudicar a empreitada à concorrente AMBIENTI D'INTERNI, Lda., pelo valor de 114.146,00€ (cento e catorze mil, cento e quarenta e seis euros), acrescido de iva à taxa legal em vigor pelo prazo de 80 dias.
- 10- Deliberou por unanimidade, homologar o relatório final da empreitada de “Beneficiação da Estrada das Vagonetas, em Samora Correia” e, nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada à proposta apresentada pela concorrente CONSTRUÇÕES MARTINS & REIS, LDA, pelo valor de 799.702,75 € (setecentos e noventa e nove mil, setecentos e dois euros e setenta e cinco cêntimos), sendo que 662.567,02 € (seiscentos e sessenta e dois mil, quinhentos e sessenta e sete euros e dois cêntimos), a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, serão encargos do Município de Benavente e 137.135,73 € (cento e trinta e sete mil, cento e trinta e cinco euros e setenta e três cêntimos), sujeito ao regime de autoliquidação do IVA serão encargos da A.R. - Águas do Ribatejo, e com prazo de execução de 300 (trezentos) dias.
- 11- Deliberou por unanimidade, homologar a informação n.º 30993 de 01.10.2025, validada pelo respetivo dirigente e, nos termos da mesma: aprovar o projeto de alterações das infraestruturas elétricas aprovado pela E-Redes em 15.04.2025 e da revisão n.º 4 do projeto da rede viária / peça desenhada n.º 2, que traduz as alterações dos pavimentos na envolvente à Igreja; aprovou os trabalhos complementares no valor de 41.965,31 € (quarenta e um mil, novecentos e sessenta e cinco euros e trinta e um cêntimos), ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor, devendo, de harmonia com o disposto no artigo 371.º, n.º 1, do CCP, ser ordenada a execução dos mesmos através de notificação, por escrito, ao adjudicatário; aprovar



município
BENAVENTE

Praça do Município, 2130-038 Benavente
t. 263 519 600 e. gap@cm-benavente.pt NIF. 506 676 056

os trabalhos a menos num valor total de 59.726,63 € (cinquenta e nove mil, setecentos e vinte e seis euros e sessenta e três cêntimos), ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor, devendo, nos termos do estabelecido no n.º 1 do artigo 379.º do CCP, ser ordenada a supressão dos referidos trabalhos.

- 12- Deliberou por unanimidade, homologar a informação nº: 30686 de 30/09/2025, validada pelo respetivo dirigente e, nos termos da mesma, aprovar: a redução da caução no valor 155,55 € (cento e cinquenta e cinco euros e cinquenta e cinco cêntimos) do seguro do Seguro Caução Nº 4.298.441, emitido pela Companhia de Seguros Atradius Crédito Y Caución SA de Seguros Y Reaseguros Bankinter, Sucursal em Portugal , passando a mesma a ter o valor de 54 672,96 € (cinquenta e quatro mil, seiscentos e setenta e dois euros e noventa e seis cêntimos), com a seguinte distribuição: 54.670,78 € correspondente a 5% do valor dos Trabalhos Contratuais; 2,18 €, correspondente a 5% do valor dos Trabalhos Complementares aprovados em 15.09.2025, através do Seguro caução Nº 4.298.441, emitido pela Companhia de Seguros Atradius Crédito Y Caución SA de Seguros Y Reaseguros Bankinter.
- 13- Deliberou por unanimidade, homologar a informação nº: 30787 de 01/10/2025 e, nos termos da mesma, aprovar o pedido de liberação de caução/2.º ano e a redução da garantia bancária n.º 2594.001415.793 da Caixa Geral de Depósitos, no valor de 52 865,83 € (cinquenta e dois mil oitocentos e sessenta e cinco euros e oitenta e três cêntimos), passando a mesma a ser de 41 226,30 € (quarenta e um mil e duzentos e vinte seis euros e trinta cêntimos). Mais foi deliberado, igualmente por unanimidade, aprovar o Auto de Receção Definitiva – Equipamentos, Plantações e Sementeiras.
- 14- Deliberou por unanimidade, homologar a informação n.º 30648 de 29/09/2025, validada pelo respetivo dirigente e, nos termos da mesma, aprovar o reinício dos trabalhos relativos à empreitada de “Requalificação do Museu Municipal de Benavente”, notificar o contraente público para o recomeço da execução das prestações que constituem objeto do contrato, com um prazo total de execução dos trabalhos de 35 (trinta e cinco) dias, a contar desde a data da sua notificação. Mais foi deliberado, igualmente por unanimidade, notificar o adjudicatário para apresentar o Plano de Trabalhos, Plano de Mão de Obra, Plano de Equipamentos, Plano de Pagamentos e respetivo Cronograma Financeiro, devidamente ajustados ao reinício dos trabalhos.
- 15- Deliberou por unanimidade, homologar a informação técnica de 29-09-2025, validada pelo respetivo dirigente e, nos termos da mesma, notificar o empreiteiro para apresentar medidas corretivas e correspondentes aos planos, de modo a recuperar o atraso. Mais foi deliberado, igualmente por unanimidade, que o assunto seja submetido a parecer do serviço de apoio jurídico, para avaliar e



município
BENAVENTE

Praça do Município, 2130-038 Benavente
t. 263 519 600 e. gap@cm-benavente.pt NIF. 506 676 056

- preparar os procedimentos previstos em caderno de encargos e na lei, em caso de incumprimento por parte do empreiteiro.
- 16-Deliberou por unanimidade, homologar o parecer da Chefe da DMOPPUDA, de 03.10.2025 e, nos termos do mesmo, aprovar a arquitetura do Loteamento 'Quinta da Foz', em Benavente, devendo o processo prosseguir tramitação para cumprimento da necessária consulta pública.
 - 17-Deliberou por unanimidade, homologar o parecer da chefe da DMOPPUDA de 01/10/2025 e, nos termos do mesmo, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato de urbanização e, consequentemente, aprovar a respetiva minuta e autorizar o senhor presidente da Câmara Municipal a outorgar na mesma.
 - 18-Deliberou por unanimidade, homologar a informação da SOOP, de 26.09.2025, bem como o parecer do chefe da D. M. O. P. P. U. D.A. e, nos termos da mesma, proceder à correção da deliberação da Câmara Municipal, tomada em reunião ordinária realizada no dia 11/11/2024, relativa ao ponto 10, onde se lê *“Deliberado por unanimidade aceitar a área de cedência e aprovar o projeto de arquitetura para a construção de 3 moradias, a submeter ao regime de propriedade horizontal, nos termos e condições previstas na informação técnica e parecer do respetivo chefe de Divisão, que se homologam...”*, deve ler-se *“Deliberado por unanimidade aceitar a área de 185,30m² de cedência e aprovar o projeto de arquitetura para a construção de 3 moradias, a submeter ao regime de propriedade horizontal, nos termos e condições previstas na informação técnica e parecer do respetivo chefe de Divisão, que se homologam”*.
 - 19-Deliberou por unanimidade, homologar a informação técnica, datada de 01.10.2025 e respetivo parecer do chefe de divisão e, nos termos dos mesmos, aprovar o projeto de arquitetura, condicionado ao cumprimento do disposto no parecer da chefe de divisão e à compensação urbanística em numerário, nos termos nele referidos. Mais foi aprovado, igualmente por unanimidade notificar a requerente para proceder à apresentação dos projetos das especialidades, havendo lugar à atualização e reanálise dos encargos urbanísticos.
 - 20-Deliberou por unanimidade, homologar a informação da Gestão Urbanística, de 01.10.2025, bem como o parecer da Chefe da D. M. O. P. P. U. D.A e, nos termos da mesma emitir informação favorável à pretensão, devendo a mesma seguir a sua tramitação, nos termos legais aplicáveis.
 - 21-Deliberou por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo senhor presidente da Câmara Municipal no dia 25/09/2025, que deferiu o pedido de cedência do auditório do Palácio do Infantado, em Samora Correia, para o dia 03/10/2025, ao Partido Socialista/Benavente.
 - 22-Deliberou por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo senhor presidente da Câmara Municipal, no dia 26/09/2025, que deferiu o pedido de apoio logístico à AREPA – Associação Recreativa do Porto



município
BENAVENTE

Praça do Município, 2130-038 Benavente
t. 263 519 600 e. gap@cm-benavente.pt NIF. 506 676 056

Alto, para a realização da 15ª edição do BTT Terras do Toiro, a ter lugar no dia 05/10/2025.

- 23-Deliberou por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo senhor presidente da Câmara Municipal, no dia 30/09/2025, que deferiu o pedido de apoio logístico solicitado pela CDU – Coligação Democrática Unitária, com vista à realização de uma iniciativa política, a ter lugar no dia 5 de outubro, no Parque 25 de abril, em Benavente.
- 24-Deliberou por unanimidade, ceder o refeitório do Centro Escolar de Benavente, à Associação Recreativa Sr.ª da Graça de Benavente, para o jantar dos participantes no Festival das Tradições, que terá lugar no dia 1 de novembro de 2025, no Cineteatro de Benavente.
- 25-Deliberou por unanimidade, ceder 10 baldes de tinta e 5 carradas de touvenant, ao Grupo Desportivo de Samora Correia, para manutenção do Campo de Futebol da Murteira.

Benavente, 03 de novembro de 2025

O presidente da Câmara Municipal,

Carlos António Pinto Coutinho