



Câmara Municipal de Benavente

Subunidade Orgânica de Atas e Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ata n.º 27/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 21 DE JULHO DE 2025

(Contém 48 páginas e anexo com 19 páginas)

ATA N.º 27/2025

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Benavente

Início: 15 horas e 30 minutos

Encerramento: 18 horas e 15 minutos

No dia vinte e um do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, em Benavente, no edifício dos Paços do Município e sala das reuniões da Câmara Municipal, onde se encontrava pelas quinze horas e trinta minutos, o senhor presidente da Câmara Municipal de Benavente, Carlos António Pinto Coutinho, reuniu a mesma, estando presentes os senhores vereadores:

Catarina Pinheiro Vale e Hélio Manuel Faria Justino, em representação da CDU – Coligação Democrática Unitária

Sónia da Silva Ferreira Quintino e Luís Miguel Neves Feitor, em representação do PSD – Partido Social Democrata

Alexandra Rosa Teixeira, em representação do PS – Partido Socialista

Milena Alexandra Boto e Castro, sem representação política

Pelo senhor presidente foi declarada aberta a reunião, às catorze horas e trinta minutos, com a seguinte Ordem do Dia, antecipadamente remetida a todos os vereadores, nos termos do n.º 2 do art. 53.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro:

Ordem	Assunto	Processo	Interessado
	CÂMARA MUNICIPAL / PRESIDÊNCIA-VEREAÇÃO		
	Gabinete de Apoio ao presidente e vereadores		
1	Período destinado às intervenção dos munícipes		
2	Aprovação da ata da reunião anterior		
3	Serviço Público de Transporte de Passageiros na Região da Lezíria do Tejo – Constituição de empresa local, de natureza intermunicipal, “Transportes Lezíria do Tejo E.I.M., S.A. – Celebração de Contrato-Programa – Aprovação de Orientações Estratégicas – Delegação na Comunidade	Proposta n.º 23.074/2025	

	DIVISÃO MUNICIPAL DE OBRAS PARTICULARES, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, DESENVOLVIMENTO E AMBIENTE Subunidade Orgânica de Obras Particulares Licença Administrativa		
15	Aprovação de Arquitetura – A Conhecimento	1807/2024	Francisco José Grandão Máximo
16	Deferimento do pedido de licença administrativa – A Conhecimento	1501/2023	Nuno Filipe Mendonça
17	“ “	1116/2023	
18	Alteração da Primeira Revisão do PDMB para Adequação ao RJIGT - Relatório de Ponderação da Discussão Pública e Versão Final da Alteração do Plano.	20/2020	
	DIVISÃO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E AÇÃO SOCIAL, CULTURA, TURISMO, DESPORTO E JUVENTUDE Subunidade Orgânica de Ação Socioeducativa		
19	Realização de sessão pública – pedido de cedência de estrados		CDU – Coligação Democrática Unitária
20	Realização do evento “Arraial dos Avós” – Pedido de apoio		Centro de Bem Estar Social Padre Tobias
21	1ª Concentração G.M. Riders for Life – Pedido de apoio		G.M. Riders for Life – Grupo Motard Samora Correia
	EDUCAÇÃO E AÇÃO SOCIAL Educação		
22	Auxílios Económicos – Agrupamento de Escolas de Samora Correia – Cadernos de atividades e material escolar 2024/2025 – 1 de janeiro a 30 de junho de 2025	Informação 22777 15/07/2025	nº de

	Ação Social		
23	Proposta de parceria com a Associação Coração Delta – Campanha Solidária “É tempo de Ajudar” – 12ª edição	Informação 23007 16/07/2025	nº de
24	Aprovação de deliberações em minuta		

Secretariou a chefe da Divisão Municipal de Gestão Administrativa e de Recursos Humanos, Palmira Alexandra de Carvalho Morais Alexandre Machado, coadjuvada por Marinela Ferreira, assistente técnica.

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

SENHORA VEREADORA ALEXANDRA TEIXEIRA

1- PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA A OCUPAÇÃO DE UM POSTO DE TRABALHO DA CARREIRA/CATEGORIA DE TÉCNICO SUPERIOR DE DANÇA

Considerou preocupantes os resultados já publicados dos dois únicos concorrentes ao procedimento concursal comum para a ocupação de um posto de trabalho de técnico superior, para a área de dança.

Afirmou relativamente à concorrente, que a mesma é soberanamente conhecida, com provas dadas nacional e internacionalmente, e que tem impulsionado atividades, em termos culturais e educacionais no concelho de Benavente.

Lembrou os rasgados elogios tecidos, pela Câmara Municipal, à concorrente e às atividades que a mesma desenvolve.

Referiu quanto ao candidato que a sua experiência profissional conhecida, foi a participação num estágio no âmbito do PEPAL e que o mesmo encontra-se a dar aulas de ginástica e de hidroginástica, no âmbito do programa “Mexa-se Melhor”.

Solicitou esclarecimentos relativamente ao facto de uma profissional com provas dadas na área da dança, não ter sido a primeira classificada.

Acrescentou que não percebe porque é que a Câmara Municipal não aproveita uma pessoa com qualidades técnicas excecionais, pois, iria certamente ganhar com este elemento valioso nos seus quadros.

O SENHOR VEREADOR HÉLIO JUSTINO

1- 26ª EDIÇÃO DO TORNEIO DE BEACH VOLLEY

Parabenizou a Associação de Jovens de Benavente pela realização da “26ª Edição do Torneio de *Beach Volley*”, masculino, feminino e misto, que decorreu sábado e domingo, na zona ribeirinha de Benavente.

2- FESTAS EM HONRA DE NOSSA SENHORA DE GUADALUPE

Felicitou a Comissão de Festas do Porto Alto, e todos aqueles que com ela colaboraram na realização das “Festas em Honra de Nossa Senhora de Guadalupe”.

Observou que aqueles festejos anuais são um momento muito importante para a comunidade do Porto Alto.

Teor do despacho: *“Homologo. Aprovado o Projeto de Arquitetura. À GU Engenharia para apreciação dos projetos das especialidades. Deve o deferimento da Licença ficar condicionado à apresentação da autorização da APA, referida na Informação Técnica.”*

DEFERIMENTO DO PEDIDO DE LICENÇA ADMINISTRATIVA

A CONHECIMENTO

A Câmara tomou conhecimento dos despachos exarados pelo Vereador, Hélio Manuel Faria Justino, no uso de competências delegadas/subdelegadas, cujos teores abaixo se transcrevem, em:

09.07.2025

Ponto 16 – LICENÇA ADMINISTRATIVA / MORADIA UNIFAMILIAR

Processo nº 1501/2023

Requerente: Nuno Filipe Mendonça

Local: Rua Nossa Senhora da Paz, 8 – Foros da Charneca – Benavente

Teor do despacho: *“Homologo. Deferido o pedido de Licença Administrativa.”*

11.07.2025

Ponto 17 – LICENÇA ADMINISTRATIVA / MORADIA UNIFAMILIAR

Processo nº 1116/2023

Requerente: Inspire Approach Consulting, Lda.

Local: Rua de Lagos, Lote 234 – Santo Estêvão

Teor do despacho: *“Homologo. Deferido o pedido de Licença Administrativa.”*

05.1. PLANEAMENTO, AMBIENTE E FISCALIZAÇÃO

Ponto 18 – ALTERAÇÃO DA PRIMEIRA REVISÃO DO PDMB PARA ADEQUAÇÃO AO RJGT - RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA E VERSÃO FINAL DA ALTERAÇÃO DO PLANO.

Processo nº 20/2020

Requerente: Promoção Oficiosa / Inspeção

Local: Município de Benavente

Teor do despacho: *“À Reunião.”*

No âmbito do procedimento de alteração da Primeira Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente (PDMB) para adequação ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJGT - Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua versão atual), decorreu o período de discussão pública durante 30 dias, entre 12 de maio e 25 de junho de 2025, que se iniciaram 5 dias após a publicação da deliberação da Câmara Municipal de Benavente (CMB), na 2.ª série, do Diário da República de 02 de maio, através do Aviso n.º 11259/2025/2.

Cumprido o estabelecido no artigo 89.º do RJGT com o término do referido período de discussão pública, foram recebidas e registadas um total de dezasseis (16) participações, formuladas pelos interessados dentro do prazo estipulado. Com base nos resultados decorrentes da análise e ponderação dessas participações, os serviços técnicos da DMOPPUA/UOPAF realizaram um Relatório de Ponderação da Discussão Pública, de acordo com o n.º 6 do artigo 89.º do RJGT, que resultou em:

duas (2) participações foram consideradas fora do âmbito;

uma (1) foi acolhida, levando à introdução de uma correção cadastral à Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo, e à Planta de Condicionantes - Outras Condicionantes;

uma (1) foi parcialmente acolhida, levando a pequenas correções na redação do Regulamento, para conformar o Plano com o Plano de Ordenamento da Reserva Natural do Estuário do Tejo e o Programa Regional de Ordenamento Florestal de Lisboa e Vale do Tejo;

uma (1) foi esclarecida;

onze (11) que não tiveram acolhimento, por não se enquadrarem no âmbito deste procedimento de alteração do Plano. No entanto, na sua maioria, poderão vir a ter acolhimento num futuro processo de revisão do PDMB.

Os resultados destas participações serão publicitados na comunicação social, no sítio da Internet da CMB e na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial, em cumprimento do previsto no n.º 6 do artigo 89.º do RJGT. Ainda ao abrigo do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 89.º do sobredito diploma, perante a obrigatoriedade da CMB dar resposta fundamentada às 16 participações, proceder-se-á à comunicação aos respetivos autores, através de ofício, da resposta com a sua fundamentação.

Consequentemente, a CMB realizou a Versão Final da Alteração da Primeira Revisão do PDMB para adequação ao RJGT, a ser submetida à aprovação da Assembleia Municipal de Benavente, em conformidade com o n.º 1 do artigo 90.º do mesmo diploma.

As correções introduzidas na elaboração da Versão Final da alteração da Primeira Revisão do PDMB para adequação ao RJGT, para aprovação da Câmara Municipal de Benavente, em resultado de apreciações favoráveis no âmbito da discussão pública, configuram-se numa correção de limites cadastrais e em pequenas correções na redação do Regulamento, alterações que não afetam a estratégia e o modelo de ocupação territorial que sustentam a Primeira Revisão do PDMB.

Estas alterações, quer às peças gráficas - Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo e Planta de Condicionantes - Outras Condicionantes, quer à peça escrita - Regulamento, encontram-se vertidas nesta Versão Final da alteração do Plano para aprovação na Câmara Municipal e, posteriormente em Assembleia Municipal.

Assim, propomos que a Câmara Municipal de Benavente delibere no sentido de aprovar o Relatório de Ponderação da Discussão Pública em anexo, de acordo com o n.º 6 do artigo 89.º do RJGT, e submeter à aprovação da Assembleia Municipal de Benavente a Versão Final da Alteração da Primeira Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente para adequação ao RJGT igualmente em anexo, em conformidade com o n.º 1 do artigo 90.º do mesmo diploma.

De referir ainda que, no âmbito da Proteção de Dados, nos termos dos artigos 37º, 38º e 39º do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados e dos artigos 9º, 10º, 11º e 12º da Lei de Execução do RGPD (Lei 58/2019, de 8 de agosto), foi solicitado ao Encarregado da Proteção de Dados do Município de Benavente, no exercício das funções específicas de informação, aconselhamento e de controlo da conformidade, nos termos das alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 39º RGPD, um parecer sobre a “Conformidade da Publicação de Nomes dos Participantes na Consulta e Discussão Pública relativa à revisão do PDM de Benavente”.

Esse parecer, também em anexo, conclui pela recomendação da pseudonimização dos nomes dos participantes na consulta pública, pelo que em todos os documentos, as referências nominais foram retiradas e substituídas por “Participação n.º XX”.

Dirigente intermédio de 3º grau da Unidade Orgânica de Planeamento, Ambiente e Fiscalização, Ricardo Espírito Santo

Anexos:

“Relatório de Ponderação da Discussão Pública - Alteração da Primeira Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente para Adequação ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial - julho 2025”;

“Versão Final da Alteração da Primeira Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente para adequação ao RJIGT - julho 2025”, Peças Desenhadas e Peça Escrita (Regulamento).

“Parecer do Encarregado da Proteção de Dados do Município de Benavente - julho de 2025”.

DISCUSSÃO/INTERVENÇÕES: O SENHOR PRESIDENTE resumiu o relatório em apreço e, submeteu-o à consideração e eventual aprovação do Executivo.

O DIRIGENTE INTERMÉDIO DE 3º GRAU DA UNIDADE ORGÂNICA DE PLANEAMENTO, AMBIENTE E FISCALIZAÇÃO, ARQUITETO RICARDO ESPÍRITO SANTO, apresentou o Relatório de Ponderação da Discussão Pública.

DELIBERAÇÃO: Deliberado por unanimidade aprovar o Relatório de Ponderação da Discussão Pública em anexo, de acordo com o n.º 6 do artigo 89.º do RJIGT, e submeter à aprovação da Assembleia Municipal de Benavente a Versão Final da Alteração da Primeira Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente (PDMB), para adequação ao RJIGT igualmente em anexo, em conformidade com o n.º 1 do artigo 90.º do mesmo diploma e assim sendo, os respetivos anexos, depois de assinados, digitalmente, ficam arquivados em ficheiro eletrónico anexo à presente ata.

A presente deliberação foi aprovada em minuta, nos termos do n.º 3 do art. 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e constitui pasta anexa à ata.

06- DIVISÃO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E AÇÃO SOCIAL, CULTURA, TURISMO, DESPORTO E JUVENTUDE

06.01- Subunidade Orgânica de Ação Socioeducativa

Ponto 19 - REALIZAÇÃO DE SESSÃO PÚBLICA – PEDIDO DE CEDÊNCIA DE ESTRADOS

Entidade: CDU – Coligação Democrática Unitária

Assunto: solicita a cedência de 27 estrados por forma a totalizar 12,5m de comprimento por 3,78m de fundo para a realização de uma sessão pública de apresentação dos candidatos às próximas eleições para as autarquias locais, a realizar no Parque 25 de Abril no dia 25 de julho, pelas 18:00.

- Auxílios Económicos – Agrupamento de Escolas de Samora Correia – Cadernos de atividades e material escolar 2024/2025 – 1 de janeiro a 30 de junho de 2025
- Proposta de parceria com a Associação Coração Delta – Campanha Solidária “É tempo de Ajudar” – 12ª edição

Não havendo mais nada a tratar, o senhor presidente declarou encerrada a reunião às dezoito horas e quinze minutos.

Para constar lavrou-se a presente ata, que depois de aprovada, vai ser assinada, digitalmente.

E eu, Palmira Alexandra de Carvalho Morais Alexandre Machado, chefe da Divisão Municipal de Gestão Administrativa e de Recursos Humanos, a subscrevo e assino.

Digitally signed by [GTS Authentication]
carlos.coutinho@cm-benavente.pt
Date: 2025.07.29 08:45:27 +01:00

PALMIRA ALEXANDRA
DE CARVALHO
MORAIS ALEXANDRE
MACHADO

Assinado de forma digital
por PALMIRA ALEXANDRA
DE CARVALHO MORAIS
ALEXANDRE MACHADO
Dados: 2025.07.29 09:43:55
+01'00'