

REQUERENTE: SAMAKI – Exploração Agrícola e Florestal, Lda.	Ref.ª da Participação: 6255	31
ASSUNTO: Alteração de Espaço Florestal de Produção para Solo Urbano.	Data de Entrada: 15.05.2015	

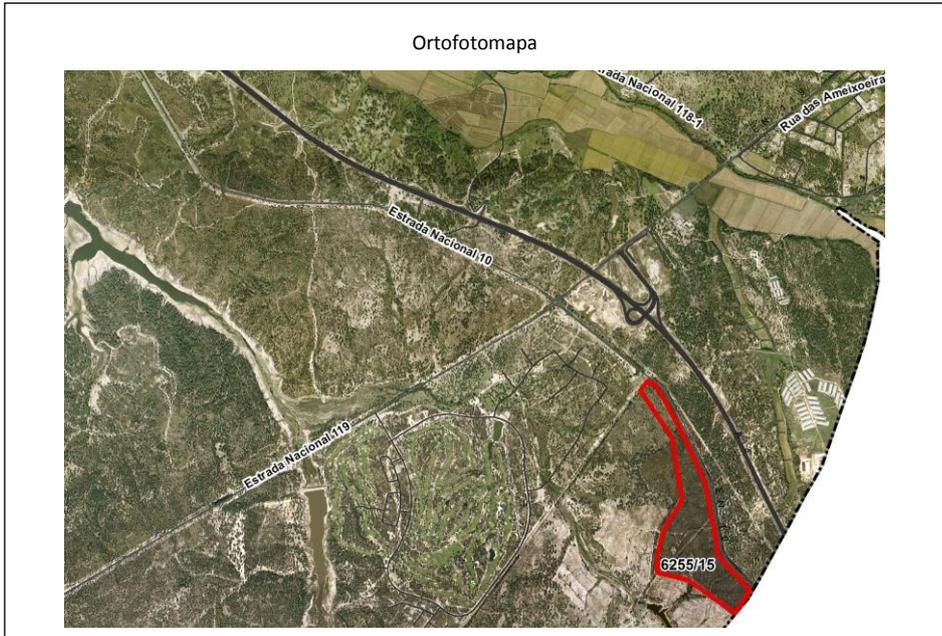
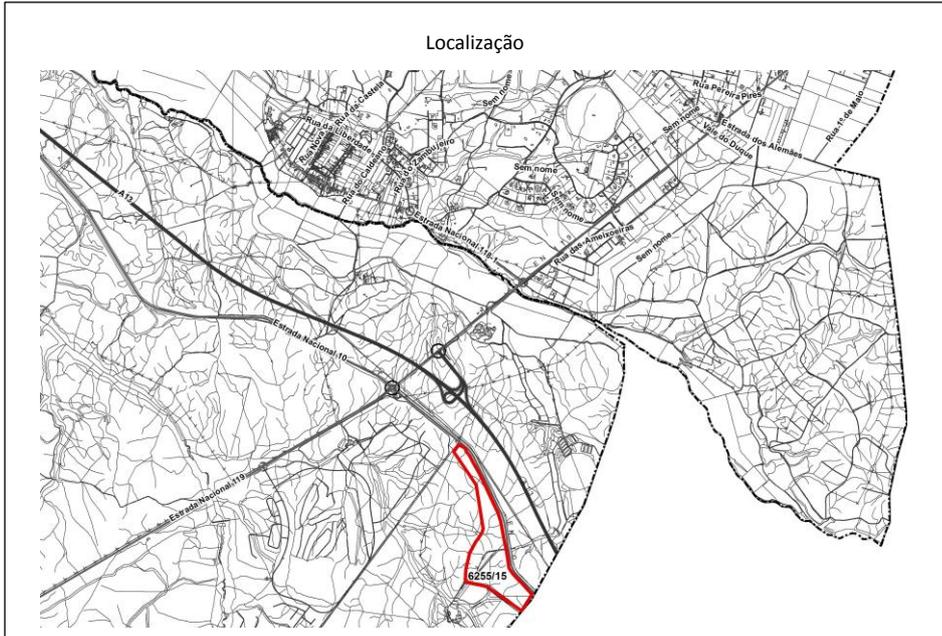
LOCALIZAÇÃO: Herdade do Infantado, Samora Correia

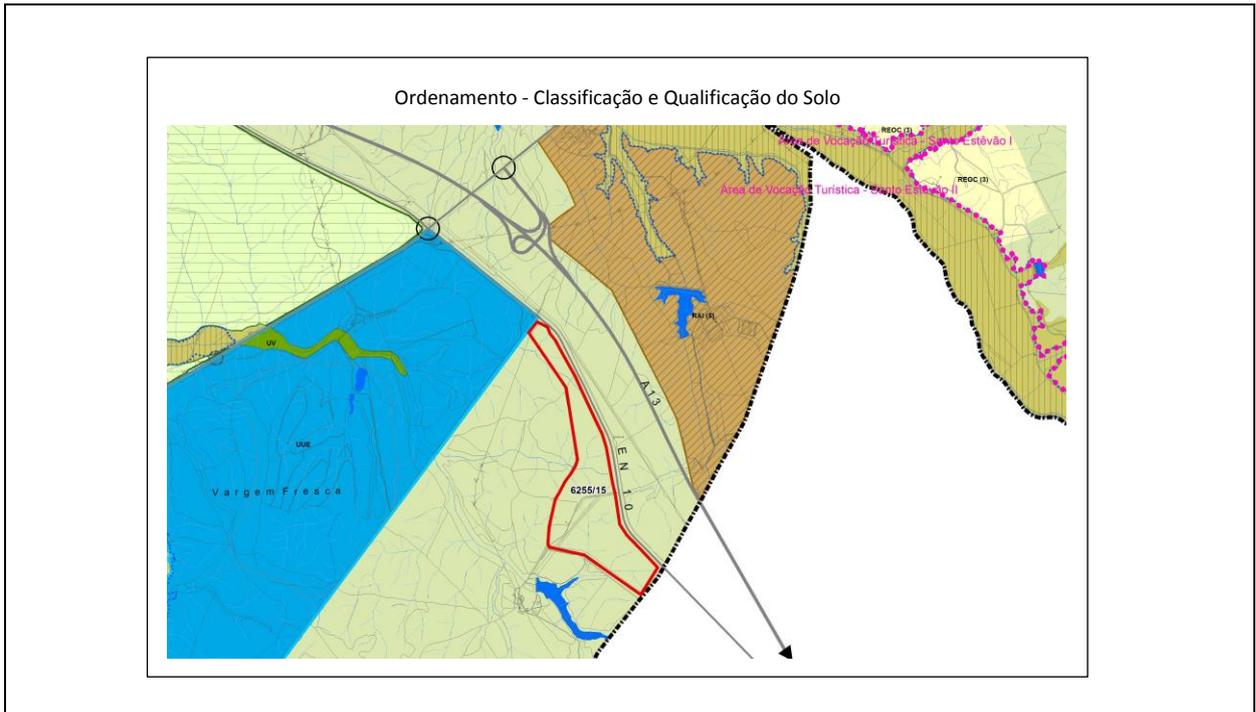
Área: _____ m2

TIPO DE PARTICIPAÇÃO:	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	X
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:	
--------------------------------	--

Solicita a integração em perímetro urbano da herdade da qual é proprietário.





PONDERAÇÃO:

A proposta apresentada pelo requerente não se enquadra nos pressupostos que foram definidos para a classificação do local no âmbito do processo de revisão do PDM.

PROPOSTA DE DECISÃO:	Favorável	Favorável Parcial	Desfavorável	X
		Previsto no Plano	Sem Enquadramento no Plano	

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:	Regulamento		
	Planta de Ordenamento		
	Planta de Condicionantes		
	Outras Peças		

REQUERENTE: Luís Espírito Santo Silva Mello	Ref.ª da Participação: 6256	32
ASSUNTO: Alteração de Espaço Florestal de Produção para Solo Urbano.	Data de Entrada: 15.05.2015	

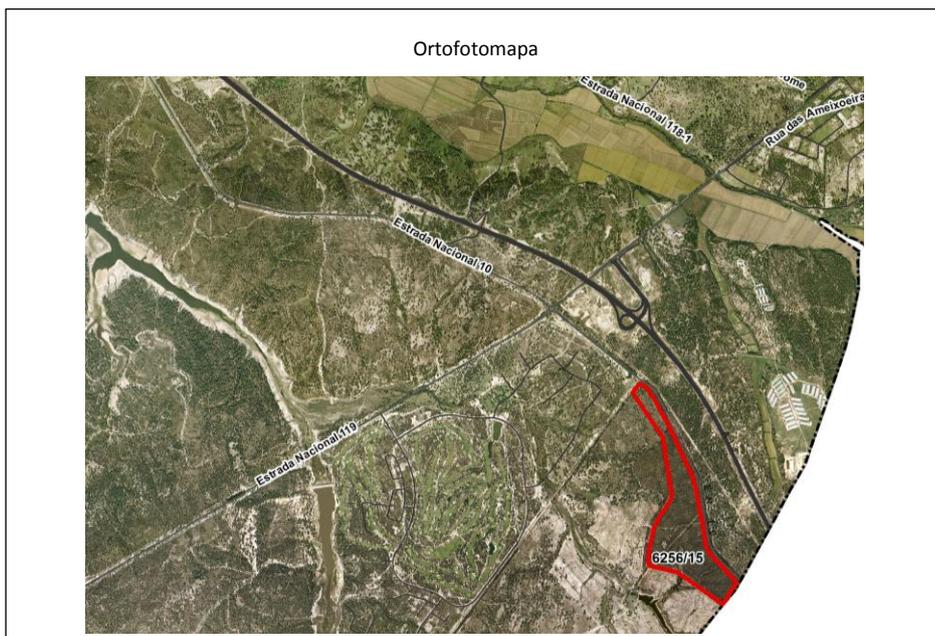
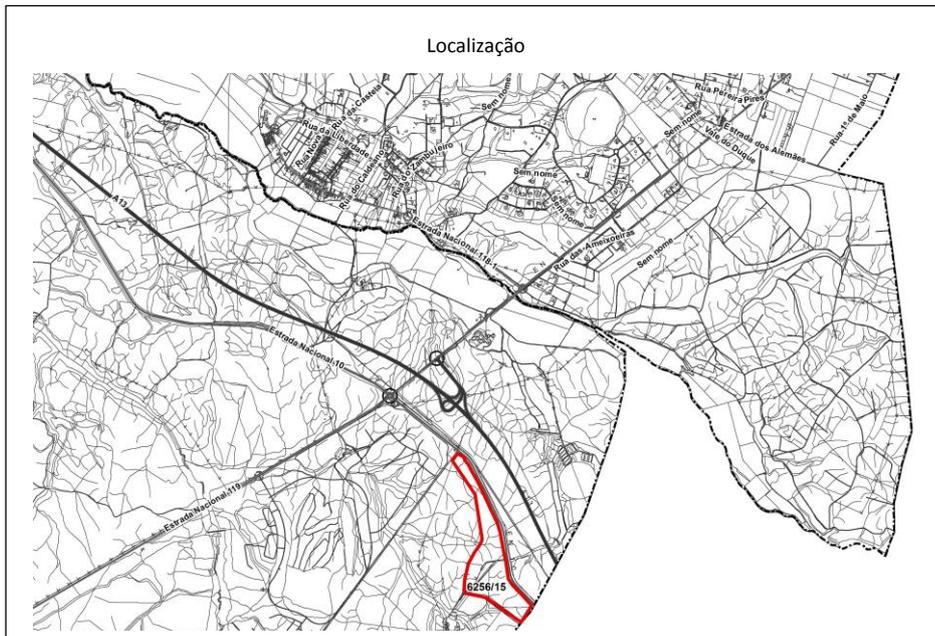
LOCALIZAÇÃO: Herdade do Infantado, Samora Correia

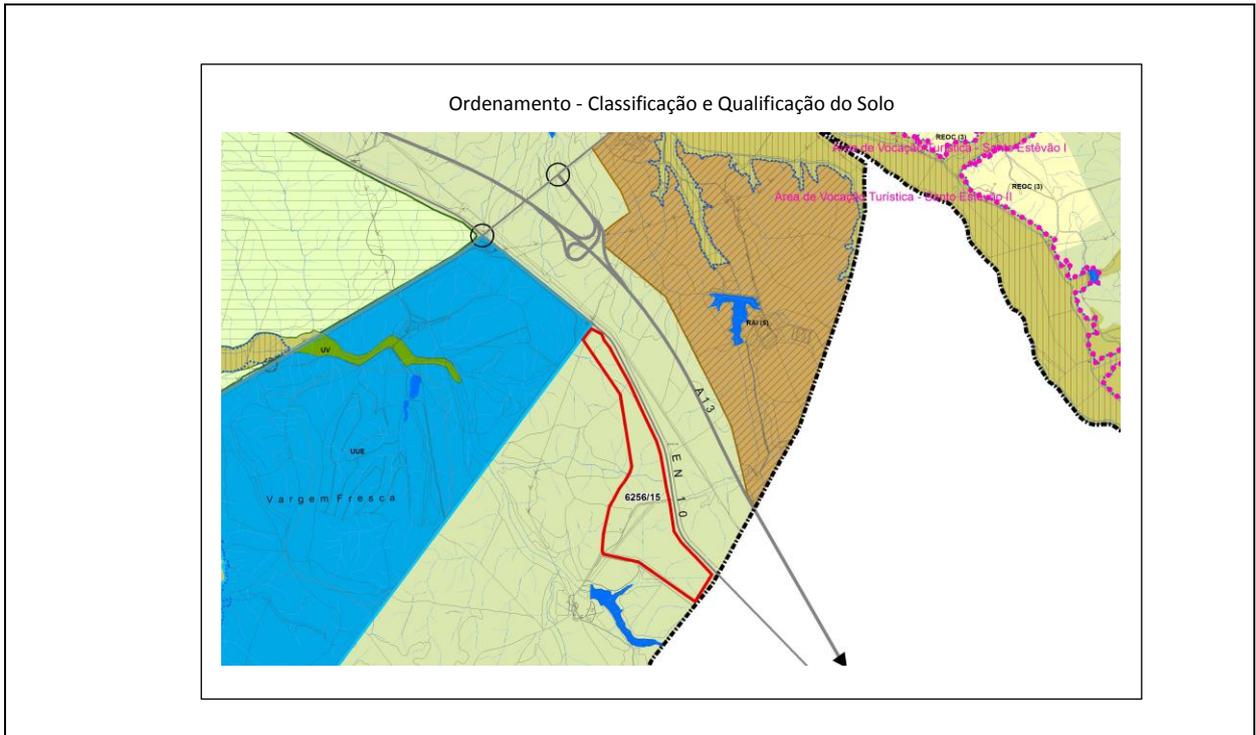
Área: _____ m2

TIPO DE PARTICIPAÇÃO:	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	X
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:	
--------------------------------	--

Solicita a integração em perímetro urbano da herdade da qual é proprietário.





PONDERAÇÃO:

A proposta apresentada pelo requerente não se enquadra nos pressupostos que foram definidos para a classificação do local no âmbito do processo de revisão do PDM.

PROPOSTA DE DECISÃO:	Favorável	Favorável Parcial	Desfavorável	X
		Previsto no Plano	Sem Enquadramento no Plano	

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:	Regulamento		
	Planta de Ordenamento		
	Planta de Condicionantes		
	Outras Peças		

PONDERAÇÃO:	
	A pretensão carece de fundamentação técnica que a sustente, existindo áreas contíguas que por conterem usos incompatíveis com o regime da REN sofreram pedidos de exclusão devidamente fundamentados e com pareceres favoráveis da CCDRLVT e APA, ponderação que não se aplica neste caso .

PROPOSTA DE DECISÃO:	Favorável		Favorável Parcial		Desfavorável	X
			Previsto no Plano		Sem Enquadramento no Plano	

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:	Regulamento		
	Planta de Ordenamento		
	Planta de Condicionantes		
	Outras Peças		

REQUERENTE: BENIM – Sociedade Imobiliária, S. A.	Ref.ª da Participação: 6297	34
ASSUNTO: Alteração de Espaço Florestal de Produção para REOC-Herdades e Quintas.	Data de Entrada: 15.05.2015	

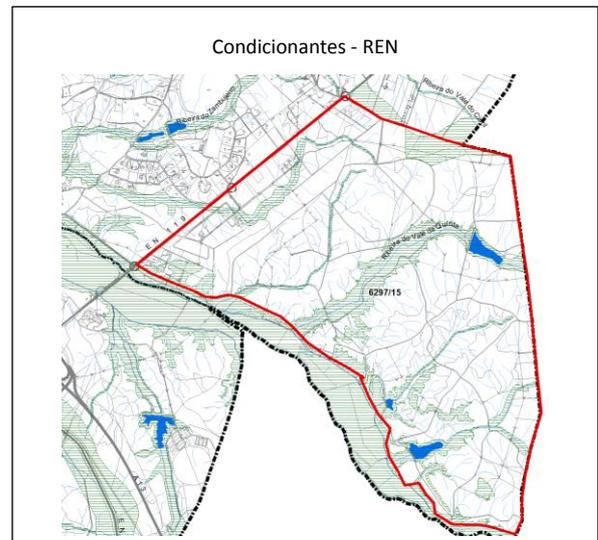
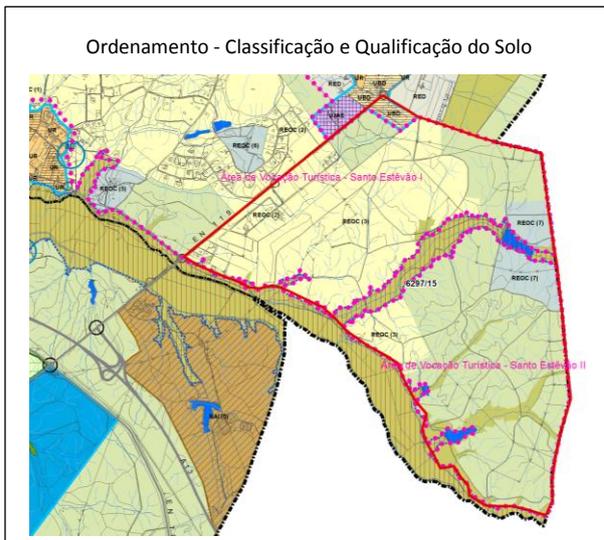
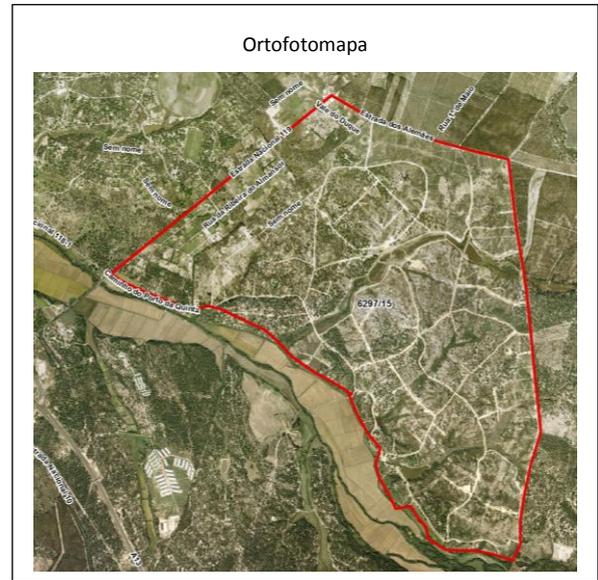
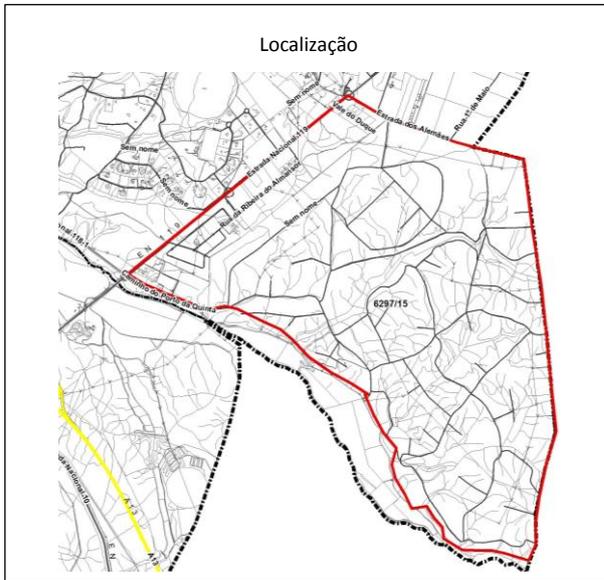
LOCALIZAÇÃO: Mata do Duque, Sto. Estêvão

Área: _____ m2

TIPO DE PARTICIPAÇÃO:	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	X
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:

Requerente solicita uma alteração de Espaço Florestal de Produção para REOC – Herdades e Quintas.



PONDERAÇÃO:						
A proposta apresentada contraria a posição da CCDRLVT exposta durante o período de concertação. Apesar de a CMB reconhecer algum mérito na proposta, acordou uma situação de compromisso para as áreas de facto edificada e as que lhe ficam adjacentes e de mais fácil infraestruturção. .						
PROPOSTA DE DECISÃO:	Favorável		Favorável Parcial		Desfavorável	X
			Previsto no Plano		Sem Enquadramento no Plano	

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:	Regulamento			
	Planta de Ordenamento			
	Planta de Condicionantes			
	Outras Peças			

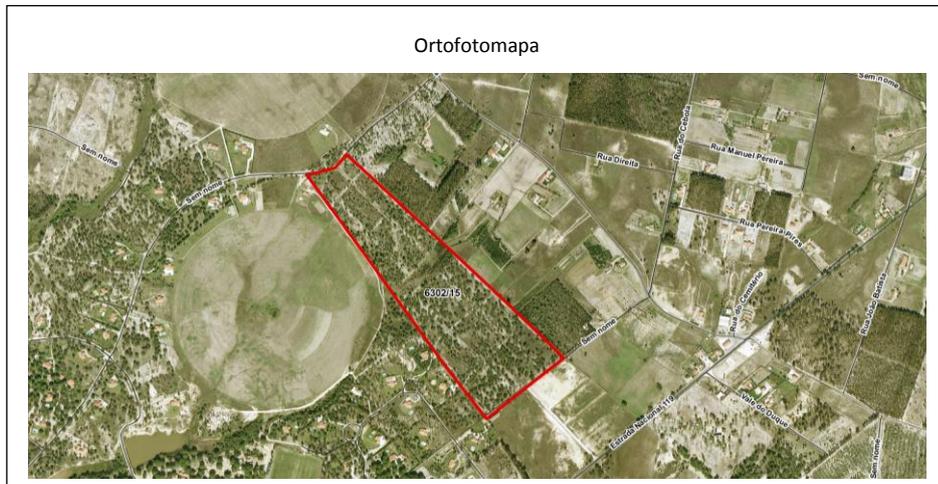
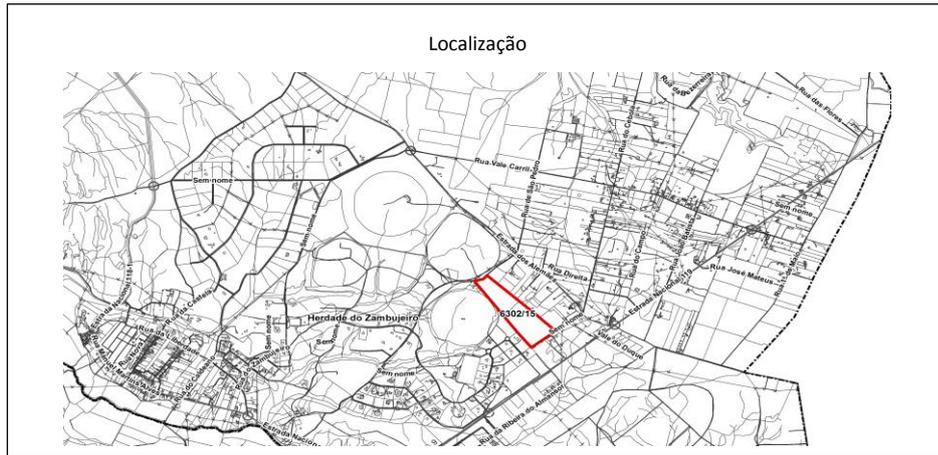
REQUERENTE: António Raposo Pires	Ref.ª da Participação: 6302	35
ASSUNTO: Alteração de Espaço Florestal de Produção para Espaço Agrícola de Produção.	Data de Entrada: 15.05.2015	

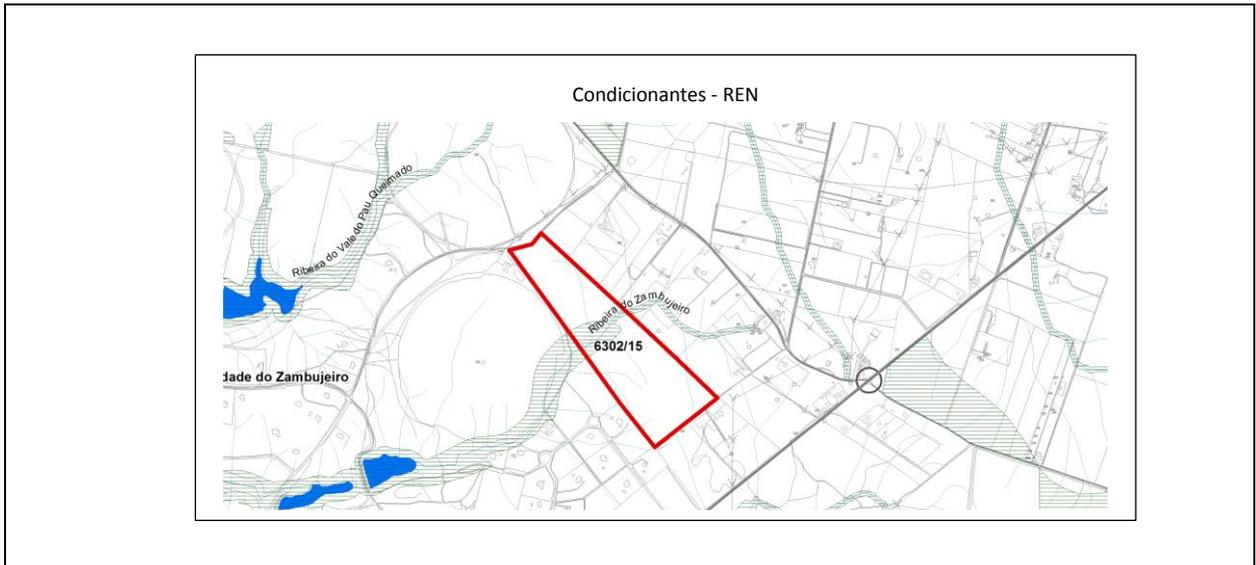
LOCALIZAÇÃO: Foros de Almada, Sto. Estêvão **Área:** _____ m2

TIPO DE PARTICIPAÇÃO:	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	X
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:

Requerente solicita alteração da classificação de Espaço Florestal de Produção para Espaço Agrícola de Produção, atendendo á baixa densidade de arborização e ao facto de ser a atividade agrícola aquela que é predominante no prédio.





PONDERAÇÃO:

A proposta apresentada , do ponto de vista da CMB enquadra-se no perspetivado para o local.
 O prédio possui um pontual estrato arbustivo e um estrato arbóreo pouco denso que enquadram uma pequena, mas significativa, linha de água, sendo o uso agrícola dominante e atividade económica principal do proprietário. Considerando que a atividade principal do requerente é a agricultura e a mesma se desenvolve no prédio desde a alguns anos, considera-se viável a pretensão.

PROPOSTA DE DECISÃO:	Favorável	<input checked="" type="checkbox"/>	Favorável Parcial	<input type="checkbox"/>	Desfavorável
			Previsto no Plano	<input type="checkbox"/>	Sem Enquadramento no Plano

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:	Regulamento	<input type="checkbox"/>	
	Planta de Ordenamento	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Planta de Condicionantes	<input type="checkbox"/>	
	Outras Peças	<input type="checkbox"/>	

REQUERENTE: Henrique Simões Nunes da Fonseca (Bacefrut)	Ref.ª da Participação: 6306	36
ASSUNTO: Alteração de UBD para UAE.	Data de Entrada: 18.05.2015	

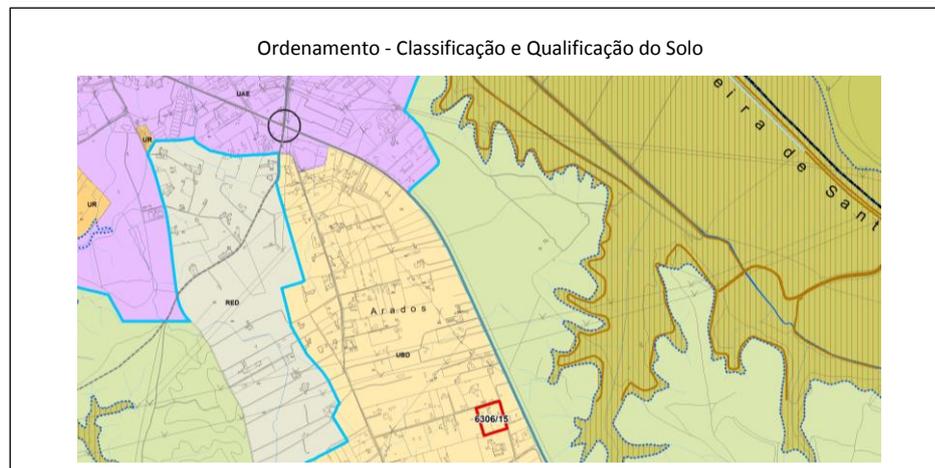
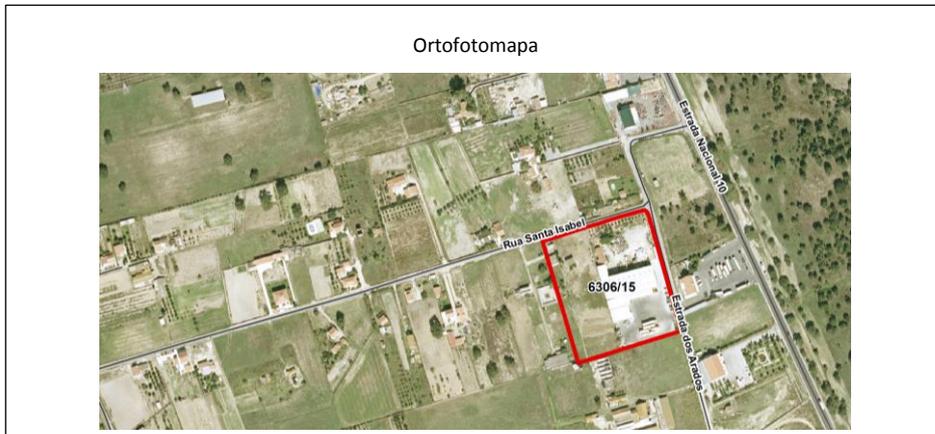
LOCALIZAÇÃO: Arados, Samora Correia

Área: _____ m2

TIPO DE PARTICIPAÇÃO:	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	X
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:	
--------------------------------	--

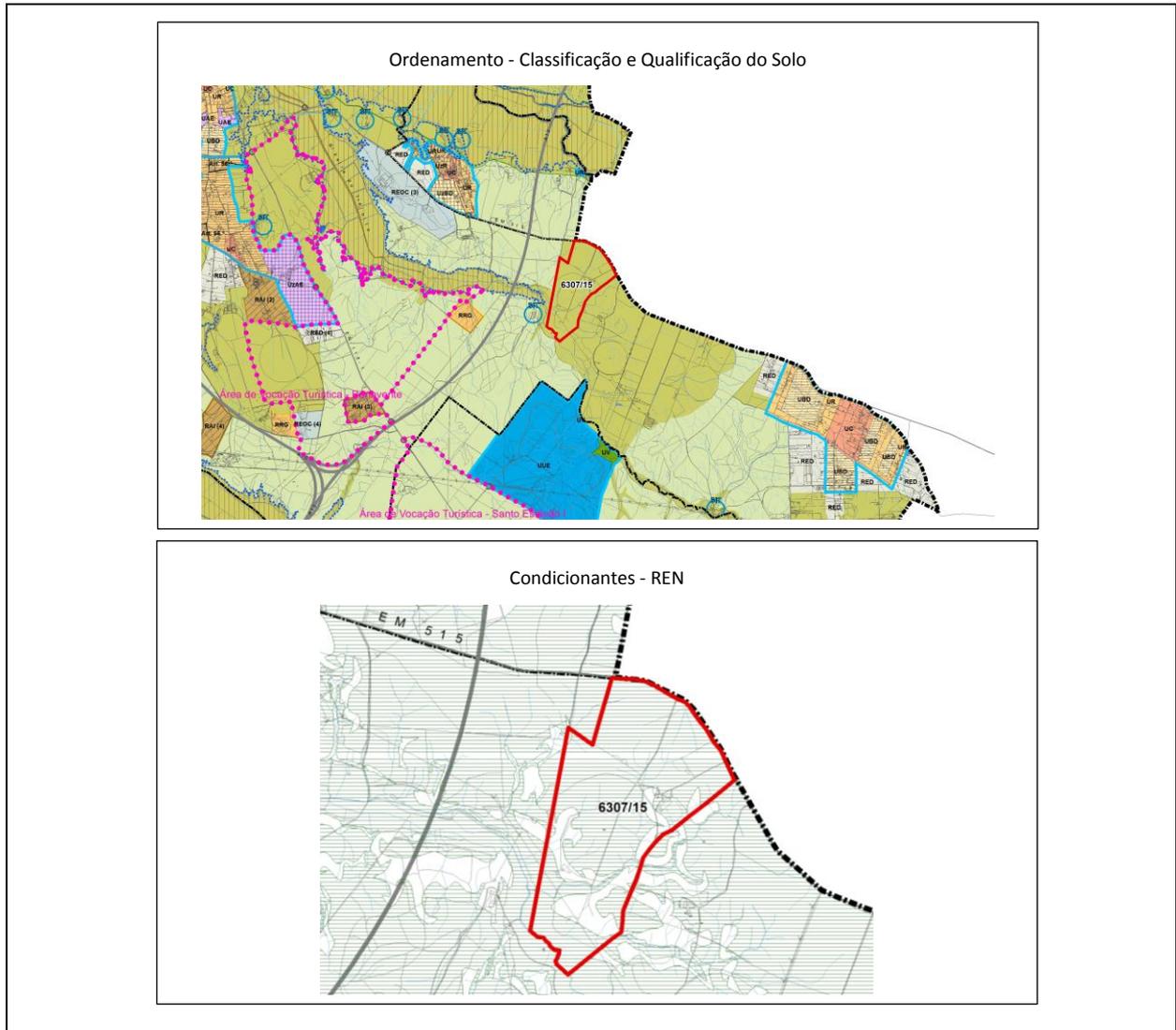
Requerente solicita uma alteração de Espaço Urbano de Baixa Densidade (UBD) para Espaço de Atividades Económicas (UAE) no prédio onde se localiza a empresa BACEFRUT, de modo a responder ao programa de desenvolvimento da Unidade. Assim solicita que para o local sejam previstos: Área de Ocupação de 0,5; Área de Impermeabilização de 0,8 e Índice Volumétrico de 5 m3/m2.



PONDERAÇÃO:	
<p>A proposta apresentada respeita os objetivos estratégicos da CMB e enquadra-se na envolvente do aglomerado dos Arados e sendo uma unidade pré-existente e em crescimento, com elevado potencial de criação de emprego.</p>	

PROPOSTA DE DECISÃO:	Favorável	<input checked="" type="checkbox"/>	Favorável Parcial		Desfavorável
			Previsto no Plano		Sem Enquadramento no Plano

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:	Regulamento		
	Planta de Ordenamento	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Planta de Condicionantes		
	Outras Peças		



PONDERAÇÃO:

A marcação do “Monte” como SIT enquadra-se na estratégia da CMB contante do Plano.
 Para o REOC – Equipamento, a proposta embora enquadrando-se na estratégia de desenvolvimento económico para o município, por se sobrepor a solos da RAN fica impossibilidade de se concretizar.
 No que respeita a proposta de alteração da REN, a mesma deverá ser analisada em fase posterior em função das necessidades de desenvolvimento do projeto.

PROPOSTA DE DECISÃO:	Favorável	Favorável Parcial	X	Desfavorável
		Previsto no Plano		Sem Enquadramento no Plano

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:	Regulamento	
	Planta de Ordenamento	X
	Planta de Condicionantes	
	Outras Peças	

REQUERENTE: Pedro Miguel Martins Coimbra Garcia Matos	Ref.^a da Participação: 6309	38
ASSUNTO: Unidade de Execução que abranja apenas a sua propriedade.	Data de Entrada: 18.05.2015	

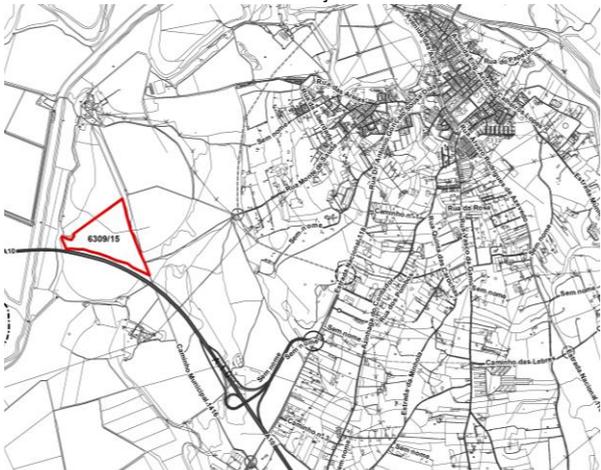
LOCALIZAÇÃO: Monte da Saúde, Benavente.

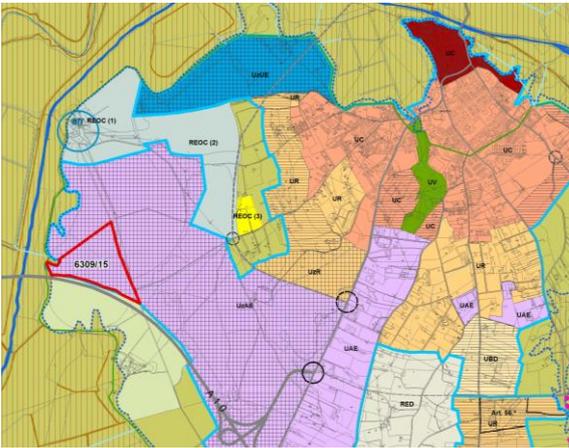
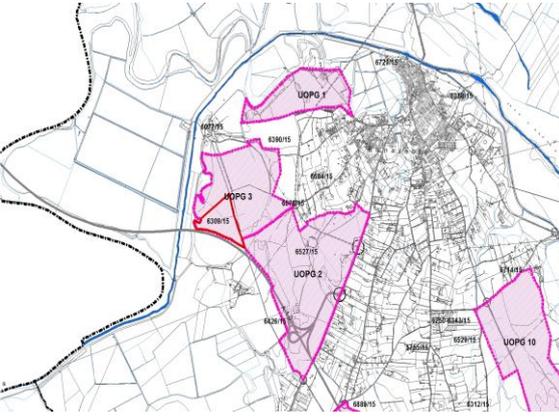
Área: _____ m²

TIPO DE PARTICIPAÇÃO:	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	X
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:	
--------------------------------	--

Requerente solicita que a UOPG 3 considere uma Unidade de Execução que abranja apenas a sua propriedade.

<p>Localização</p> 	<p>Ortofotomapa</p> 
--	--

<p>Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo</p> 	<p>Ordenamento - UOPG</p> 
--	---

PONDERAÇÃO:	

PROPOSTA DE DECISÃO:	Favorável		Favorável Parcial		Desfavorável	
			Previsto no Plano	X	Sem Enquadramento no Plano	

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:	Regulamento	X	
	Planta de Ordenamento		
	Planta de Condicionantes		
	Outras Peças		

REQUERENTE: Pedro Miguel Martins Coimbra Garcia Matos	Ref.ª da Participação: 6311	39
ASSUNTO: Alteração de Espaço Florestal de Produção para REOC – Unidades Industriais Isoladas.	Data de Entrada: 18.05.2015	

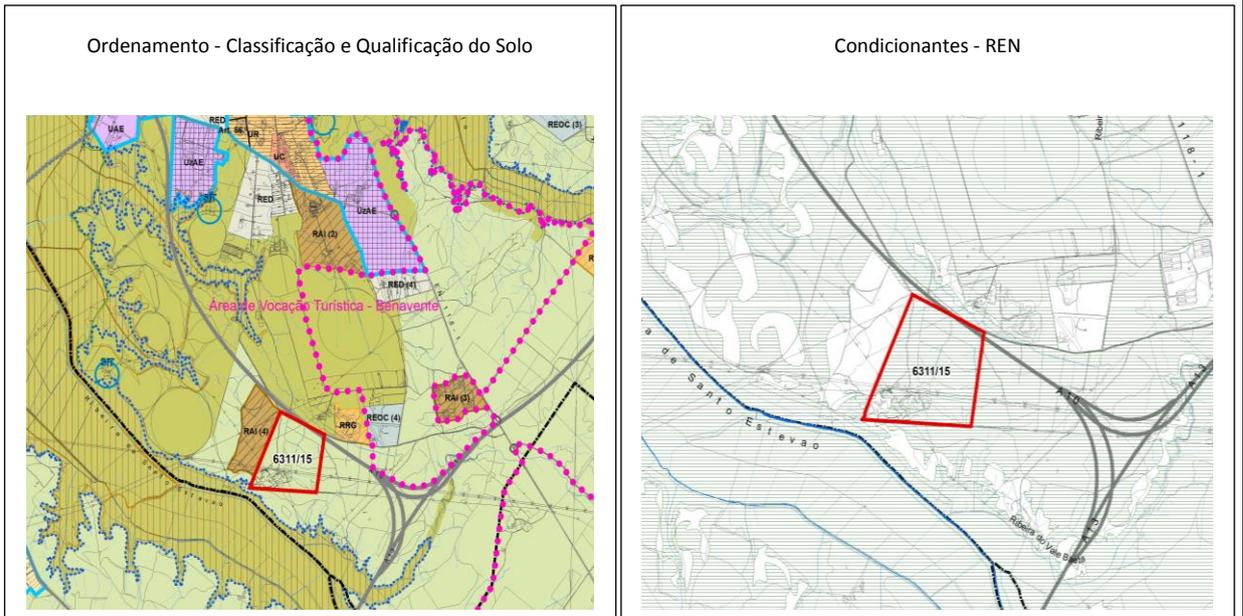
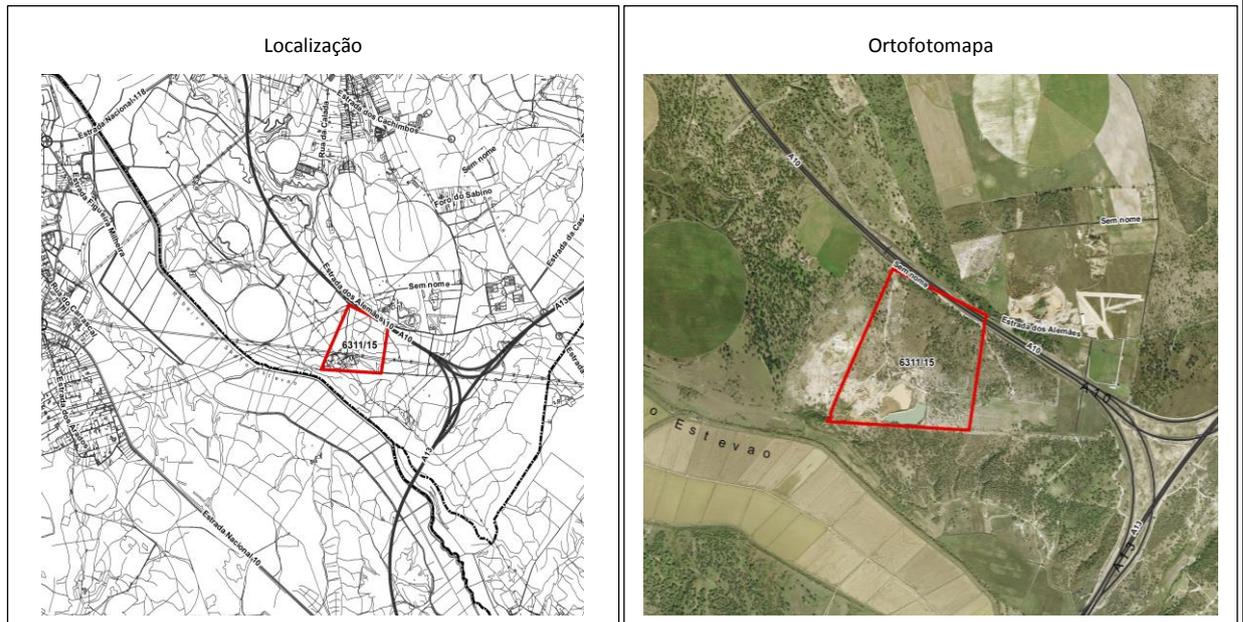
LOCALIZAÇÃO: Arneiro dos Coelhos, Benavente.

Área: _____ m2

TIPO DE PARTICIPAÇÃO:	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	X
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:

Requerente solicita uma alteração de Espaço Florestal de Produção para REOC – Unidades Industriais Isoladas para realocação de Suinicultura existente na Coutada Velha.



PONDERAÇÃO:	<p>A proposta enquadra-se na estratégia municipal de realocização das pecuárias inseridas no perímetro urbano de Coutada Velha com a sua transferência para solo rural, no entanto o polígono proposto deve ser reduzido por forma a não afetar o povoamento de sobreiros existente.</p> <p>A proposta de realocização deve ser devidamente referida no regulamento do plano, com articulado específico, como acontece no artigo 59º para a realocização de aviários, condicionando o novo zonamento apenas a essa transferência e com um prazo limite de 5 anos.</p>
--------------------	---

PROPOSTA DE DECISÃO:	Favorável		Favorável Parcial	X	Desfavorável	
			Previsto no Plano		Sem Enquadramento no Plano	

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:	Regulamento	X	
	Planta de Ordenamento	X	
	Planta de Condicionantes		
	Outras Peças		

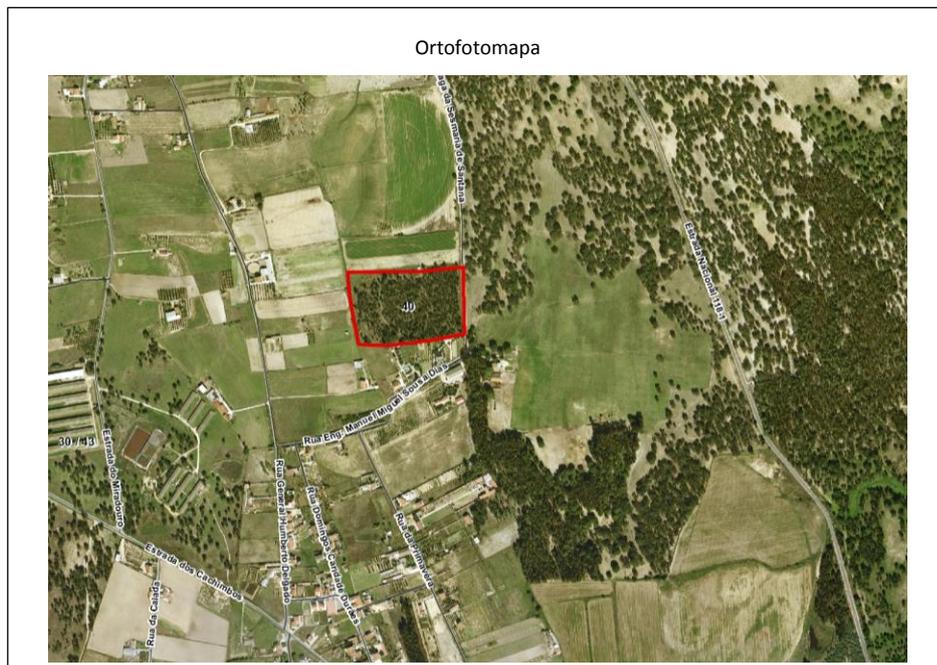
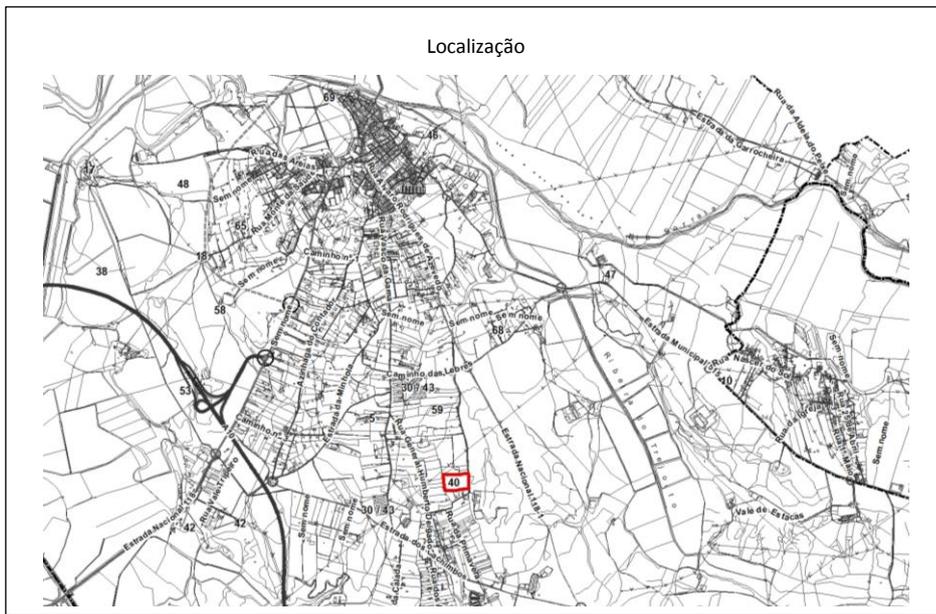
REQUERENTE: José António da Silva Alves Inácio	Ref.ª da Participação: 6312	40
ASSUNTO: Alteração de Espaço Agrícola de Produção para Espaço Residencial (a estruturar)	Data de Entrada: 18.05.2015	

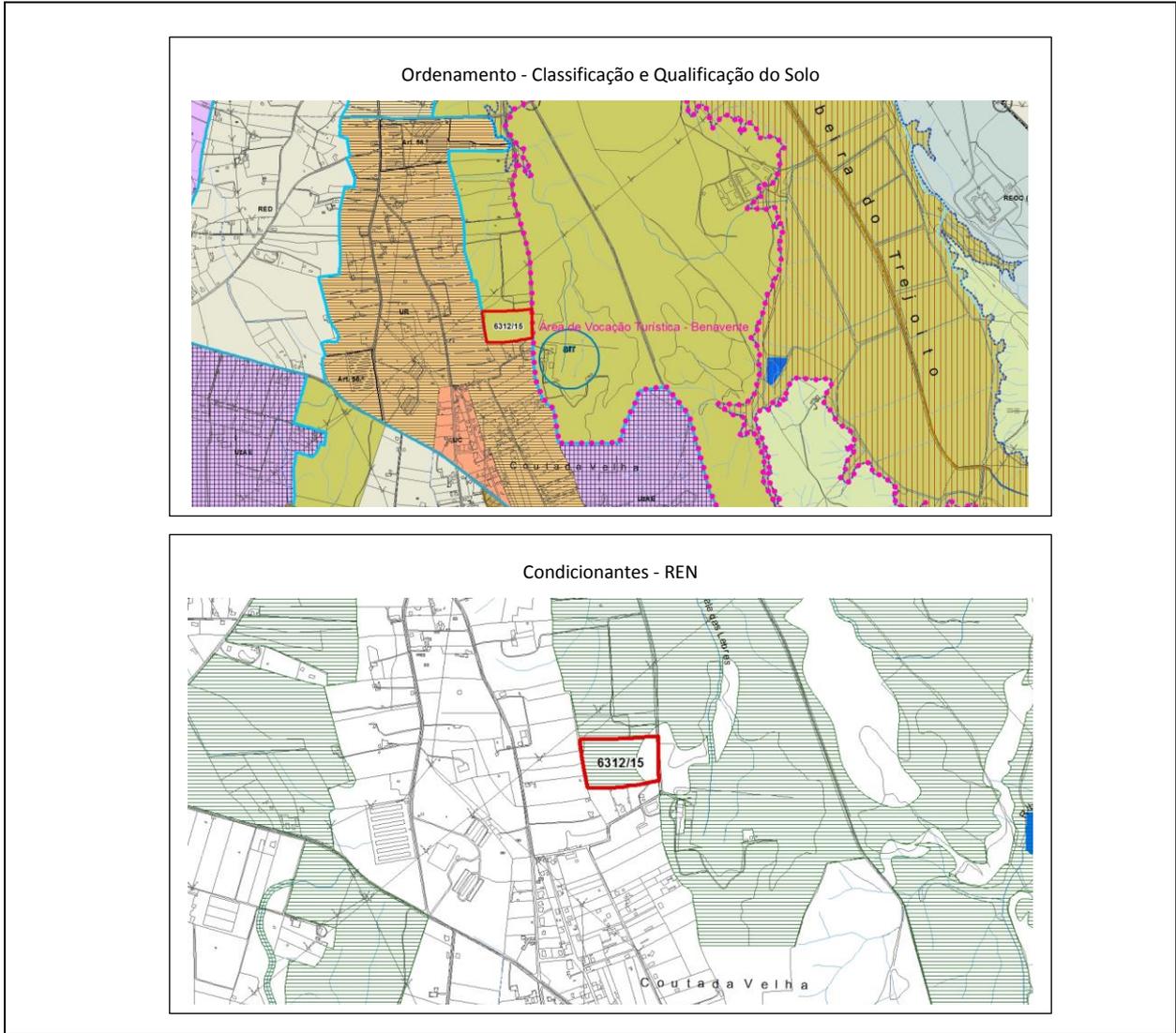
LOCALIZAÇÃO: Azinhaga da Sesmaria de Santana, Benavente. **Área:** _____ m2

TIPO DE PARTICIPAÇÃO:	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	X
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:	
--------------------------------	--

Requerente solicita uma alteração de RA - Espaço Agrícola de Produção para UR - Espaço Residencial (a estruturar) visto que a sua propriedade localizada entre a Rua General Humberto Delgado e a Azinhaga da Sesmaria de Santana é atingida por dois tipos de categoria, nomeadamente UR – Espaço Residencial e RA – Espaço Agrícola de Produção, pelo que solicita a uniformização da classificação, mostrando disponibilidade para realizar a construção de um arruamento de características urbanas de ligação entre as vias referidas para contribuir para a estruturação da área urbana.





PONDERAÇÃO:

A proposta apresentada contraria a posição da CCDRLVT exposta durante o período de concertação. Apesar de a CMB reconhecer algum mérito na proposta, acordou para o local que apenas as áreas de facto edificadas e as que lhe ficam adjacentes e de mais fácil infraestruturização devem ser inseridas em perímetro urbano ou ainda em RED – Espaço de Edificação Dispersa. Nesta situação ainda seria indispensável uma justificação suficiente para proceder a exclusão da REN.

PROPOSTA DE DECISÃO:	Favorável	Favorável Parcial	Desfavorável	X
		Previsto no Plano	Sem Enquadramento no Plano	

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:	Regulamento		
	Planta de Ordenamento		
	Planta de Condicionantes		
	Outras Peças		