



# MUNICÍPIO DE BENAVENTE

## Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

### EDITAL N.º 530/2022

**CARLOS ANTÓNIO PINTO COUTINHO, presidente da Câmara Municipal de Benavente**

Torna público, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do art. 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal tomou as deliberações destinadas a ter eficácia externa, que a seguir se mencionam:

#### **Reunião Ordinária realizada em 19 de dezembro de 2022**

- 1- Deliberou por unanimidade, nos termos do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo do Município de Benavente, conjugado com a al. h) do n.º 2 do art. 23.º e da al. u) do n.º 1 do art. 33.º, ambos do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, atribuir à Santa Casa da Misericórdia de Benavente um subsídio no valor de 23.649,21 € (vinte e três mil, seiscentos e quarenta e nove euros e vinte e um cêntimos), correspondente a 75% da comparticipação nacional, caso a candidatura para financiamento de obras de requalificação da ERPI (Estrutura Residencial para Pessoas Idosas) fosse aprovada pelo Programa PARES 3.0, acrescido, a título excecional, de 10%, considerando a atual conjuntura;
- 2- Deliberou por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor e Sónia Ferreira, proceder à aquisição dos seguintes imóveis, pelo valor de 96.000,00 € (noventa e seis mil euros), pagos aquando da realização da escritura de compra e venda, para futura construção de um albergue de apoio aos Caminhos de Santiago:
  - prédio sito na Rua Almirante Cândido dos Reis, n.º 16, em Samora Correia, composto de rés-do-chão e logradouro, com a área coberta de 64,75 m<sup>2</sup> e descoberta de 7,92 m<sup>2</sup>, totalizando 72,65 m<sup>2</sup>, com o valor patrimonial, determinado no ano de 2017, de 16.120,00 € (dezassex mil, cento e vinte euros), descrito na Conservatória do Registo Predial de Benavente em nome da Fundação Padre Tobias – Centro de Bem-Estar Social, sob o número 6786, da freguesia de Samora Correia, e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 282;
  - prédio sito na Rua Almirante Cândido dos Reis, n.º 16-A, em Samora Correia, composto de rés-do-chão e logradouro, com a área coberta de 55,12 m<sup>2</sup> e descoberta de 8,00 m<sup>2</sup>, totalizando 63,12 m<sup>2</sup>, com o valor patrimonial, determinado no ano de 2017, de 13.740,00 € (treze mil, setecentos e quarenta euros), descrito na Conservatória do Registo Predial de Benavente em nome da Fundação Padre Tobias – Centro de Bem-Estar Social, sob o número 6787, da freguesia Samora Correia, e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 10581;
  - prédio sito na Rua 1.º de maio, n.º 5, em Samora Correia, composto de celeiro com a área coberta de 66,00 m<sup>2</sup>, com o valor patrimonial, determinado no ano de 2016, de 6.349,73 € (seis mil, trezentos e quarenta e nove euros e setenta e três cêntimos), descrito na Conservatória do Registo Predial de Benavente em nome da Fundação Padre Tobias – Centro de Bem-Estar Social, sob o número



## MUNICÍPIO DE BENAVENTE

### Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

6890, da freguesia Samora Correia, e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 231;

- 3- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 37809/2022, de 14-12 e, nos termos da mesma, renunciar ao direito de preferência, em 1.º grau, nos termos do art. 29.º da Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, na alienação, a título oneroso, duma moradia de rés-do-chão, com garagem, sótão e quintal, construída no lote 63 da Zona “A”, constituído em direito de superfície, sito na Urbanização dos Setores 4 e 16 do P.G.U. de Samora Correia (atual Rua João Villaret), município de Benavente, com a área coberta de 115,00 m<sup>2</sup> e descoberta de 29,00 m<sup>2</sup>, descrita na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o n.º 01778 da freguesia de Samora Correia, inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o artigo 4136, sobre a qual incide uma penhora a favor do Banco BPI, S.A., e autorizar a venda do edificado pelo valor de 140.500,00 € (cento e quarenta mil e quinhentos euros);
- 4- Deliberou por unanimidade homologar e aprovar a Informação n.º 36197, de 24/11/2022, referente à liberação da caução prestada e termo do 2.º ano do prazo de garantia da empreitada de “Arranjo urbanístico no Bairro ‘1.º de maio’, em Santo Estêvão”, devendo ser adotados os procedimentos preconizados;
- 5- Deliberou por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor e Sónia Ferreira, e da senhora vereadora em representação do CHEGA, Milena Castro, homologar a Informação n.º 37690, de 13/12/2022 e, nos termos da mesma, aprovar o plano de trabalhos, plano de mão-de-obra, plano de equipamentos e plano de pagamentos ajustados ao reinício dos trabalhos na Estrada da Carregueira, no âmbito da empreitada de “Requalificação das Estradas da Carregueira e dos Currealinhos, em Samora Correia”;
- 6- Deliberou por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor e Sónia Ferreira, e da senhora vereadora em representação do CHEGA, Milena Castro, homologar a Informação n.º 37614, de 13/12/2022 e, nos termos da mesma, aprovar a manutenção da suspensão parcial dos trabalhos na Av. Egas Moniz, no âmbito da empreitada de “Beneficiação / Reabilitação de pavimentos em arruamentos do concelho de Benavente”, pelo período de 150 (cento e cinquenta) dias, até dia 29 de maio de 2023;
- 7- Deliberou por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor e Sónia Ferreira, homologar a Informação n.º 37926, de 14/12/2022 e, nos termos da mesma, aprovar os trabalhos a menos correspondentes à situação final da empreitada de “Requalificação e reabilitação do cruzeiro do Calvário – Zona envolvente, muro de contenção e muralha do jardim”, na importância de 2.518,70 € (dois mil quinhentos e dezoito euros e setenta cêntimos), ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor, e autorizar a redução da caução, no valor de 125,94 € (cento e vinte e cinco euros e noventa e quatro cêntimos);



# MUNICÍPIO DE BENAVENTE

## Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

- 8- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 37931, de 14/12/2022 e, nos termos da mesma, manter a decisão de indeferimento do pedido de revisão extraordinária de preços apresentado pela GASFOMENTO – Sistemas e Instalações de Gás, S.A., no âmbito da empreitada de “Requalificação da Azinhaga do Contador, em Benavente”, e indeferir o pedido de modificação do contrato;
- 9- Deliberou por unanimidade, nos termos da Informação n.º 37936, de 14/12/2022, e respetivo parecer do dirigente intermédio das Obras Municipais, que homologou, aprovar o auto de receção provisória da empreitada de “Requalificação da Azinhaga do Contador, em Benavente” (documento que depois de ser assinado, digitalmente, constitui pasta anexa à presente ata) e ordenar a correção das deficiências detetadas, que serão indicadas no local, por parte do diretor de fiscalização, ao empreiteiro, devendo este proceder às correções num prazo máximo de trinta dias;
- 10- Deliberou por unanimidade homologar a Informação do gestor técnico do processo n.º 1/2022, datada de 15.12.2022 e, nos termos da mesma, aprovar a minuta da garantia bancária/seguro caução e do contrato de obras de urbanização (documentos que depois de ser assinados, digitalmente, constituem pasta anexa à ata), e autorizar o senhor presidente a outorgar no mesmo;
- 11- Deliberou por unanimidade homologar a Informação do gestor técnico do processo n.º 65/2022, datada de 15.12.2022 e, nos termos da mesma, aceitar a área a ceder para o domínio público, bem como aprovar as áreas para acertos de extremas;
- 12- Deliberou por unanimidade homologar a Informação do gestor técnico do processo n.º 2015/2022, datada de 14.12.2022 e, nos termos da mesma, aceitar as áreas de cedência e, bem assim, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos e condições estabelecidas na mesma informação técnica e mencionadas na intervenção do senhor presidente;
- 13- Deliberou por unanimidade ratificar o despacho do senhor presidente, que homologou a Informação n.º 37404, de 09/12/2022, e considerando a impossibilidade de tomada de deliberação pela Câmara, em tempo útil, deferiu o pedido de emissão de alvará apresentado pelo Almansor Moto Clube, para realização de um passeio de motorizadas, dia 11 de dezembro, integrado no 28.º aniversário do clube;
- 14- Deliberou por unanimidade ratificar o despacho do senhor presidente, que autorizou a cedência da sala do Palácio do Infantado, para realização duma reunião do PS – Concelhia de Benavente, dia 13 de dezembro;
- 15- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 37820, de 14/12/2022 e, nos termos da mesma, retificar o valor de aquisição da obra intitulada “Campinos” para 1.276,00 € (mil, duzentos e setenta e seis euros), incluindo o IVA;



# MUNICÍPIO DE BENAVENTE

## Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

- 16- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 37880, de 14/12/2022 e, nos termos da mesma, aprovar a aquisição das cinco obras mencionadas, da autoria de Attila Mendly de Vétyemy, pelo valor de 5.000 € (cinco mil euros);
- 17- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 37837, de 14/12/2022 e, nos termos da mesma, atribuir um subsídio pontual à Sociedade Filarmónica União Samorense, no valor de 2.000,00 € (dois mil euros), para fazer face à aquisição duma tuba;
- 18- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 37767, de 14/12/2022 (que, depois de assinada, digitalmente, fica arquivada em ficheiro eletrónico anexo à ata) e, nos termos da mesma, aprovar a atribuição do escalão A aos alunos referenciados;
- 19- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 37768, de 14/12/2022 (que, depois de assinada, digitalmente, fica arquivada em ficheiro eletrónico anexo à ata) e, nos termos da mesma, aprovar a atribuição do escalão A à aluna referenciada.

Benavente, 27 de dezembro de 2022

O presidente da Câmara Municipal,

(Carlos António Pinto Coutinho)