



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

EDITAL N.º 395/2022

CARLOS ANTÓNIO PINTO COUTINHO, presidente da Câmara Municipal de Benavente

Torna público, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do art. 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal tomou as deliberações destinadas a ter eficácia externa, que a seguir se mencionam:

Reunião Ordinária realizada em 16 de agosto de 2022

- 1- Deliberou por unanimidade prestar o apoio solicitado pela Comissão de Festas de Santo Estêvão, no que concerne aos seguros para a festa anual, que se irá realizar entre os dias 26 e 29 de agosto, já previstos na apólice de responsabilidade civil geral e na apólice de acidentes pessoais em vigor, contratadas pelo Município;
- 2- Deliberou por unanimidade ratificar o despacho do senhor presidente que, no uso da competência prevista no n.º 3 do art. 35.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e atendendo à urgência na aquisição de gasóleo a granel, conforme informação prestada pelos serviços, concordou e homologou o projeto de decisão e, nos termos do mesmo, determinou a adjudicação do procedimento;
- 3- Deliberou por unanimidade ratificar o despacho do senhor presidente que homologou a Informação n.º 24689, de 08/08/2022, e aprovou a minuta do contrato para a aquisição de gasóleo a granel, ao abrigo do acordo quadro n.º 03/2022;
- 4- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 24735, de 09/08/2022 e, nos termos da mesma, aprovar a revisão de preços definitiva da empreitada de “Reabilitação das piscinas municipais de Benavente – Eficiência energética”;
- 5- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 24742, de 09.08.2022 e, nos termos da mesma, rejeitar os erros e omissões apresentados pelo adjudicatário, no âmbito da empreitada de “Requalificação da Estrada das Fontainhas, em Porto Alto”;
- 6- Deliberou por unanimidade aprovar a conta da empreitada de “Mobilidade urbana sustentável para Benavente e Samora Correia – Rede ciclável e pedonal de Benavente (entre os PK 39+330 e 41+480 da EN118)”;
- 7- Deliberou por unanimidade aprovar a conta da empreitada de “Requalificação do Parque Ruy Luís Gomes (Álamos) – Samora Correia”;



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

- 8- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 24933, de 10/08/2022 e, nos termos da mesma, aprovar o plano de trabalhos ajustado à consignação da empreitada de “Substituição dos arrelvamentos sintéticos do campo de futebol da Murteira, em Samora Correia, e Camarinhais, em Benavente”;
- 9- Deliberou por unanimidade autorizar que a caução destinada a garantir a boa e regular execução das obras de urbanização do loteamento titulado pelo alvará n.º 130/2011, de 20/06, prestada através da hipoteca, constituída a favor do Município de Benavente, do 4.º andar direito, fração “I”, do prédio denominado Quinta de Vale de Ranes, situado na Estrada Nacional 10, lote 21, em Alverca do Ribatejo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira sob n.º 1123/19920122, seja substituída por depósito bancário de igual montante;
- 10- Deliberou por unanimidade deferir o pedido de alteração à licença de operação de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 3, emitido em 19-01-1995, nos termos da Informação da Gestão Urbanística, de 03.08.2022, e do parecer do gestor técnico do processo, que homologou;
- 11- Deliberou por unanimidade emitir parecer favorável ao pedido de informação prévia para viabilidade de construção de uma “zona residencial de coexistência”, inserida em “condomínio fechado”, sito na Rua da Alegria, freguesia de Samora Correia, devendo o requerente apresentar licenciamento para a pretensão, com a pronúncia favorável da Agência Portuguesa do Ambiente (APA ARH Tejo Oeste), nos termos da Informação do gestor técnico do processo, de 11.08.2022, que homologou;
- 12- Deliberou por unanimidade emitir parecer favorável condicionado ao pedido de informação prévia para viabilidade da alteração de utilização (não precedida de operação urbanística sujeita a controlo prévio) para a atividade de operações de gestão de resíduos, nos termos e condições constantes da Informação do gestor técnico do processo, de 12.08.2022, que homologou.
Mais deliberou, igualmente por unanimidade, manifestar o interesse da Câmara Municipal na deslocalização da atividade;
- 13- Deliberou por unanimidade emitir parecer favorável ao pedido de informação prévia para viabilidade de construção de um edifício multifamiliar, a levar a efeito no Valverde, Lote 1, em Benavente, devendo o requerente apresentar comunicação prévia para a pretensão, no prazo de um ano, nos termos da Informação do gestor técnico do processo, de 10.08.2022, que se homologa;
- 14- Deliberou por unanimidade comprovar a ação de reabilitação levada a efeito no imóvel sito na Rua João Sabino de Almeida Fernandes, n.º 29,



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

em Benavente, reconhecendo o nível de conservação “5”, a que corresponde um estado de conservação “excelente”, e a consequente isenção do IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis), por um período de 3 anos, e do IMT (Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis), nos termos da Informação da Gestão Urbanística, de 03.08.2022, e do parecer do gestor técnico do processo, que homologou, e de acordo com a ficha de avaliação do nível de conservação n.º 1225/2021-2.ªV que, depois de assinada, digitalmente, fica arquivada em ficheiro eletrónico anexo à presente ata, dando conhecimento da decisão à Divisão Municipal de Gestão Financeira e ao Serviço de Finanças de Benavente;

- 15- Deliberou por unanimidade validar a ficha de avaliação n.º 1323/2022-1.ªV, de 01-08-2022, que, depois de assinada, digitalmente, fica arquivada em ficheiro eletrónico anexo à presente ata, e atribuir ao imóvel sito na Rua José Justino Lopes, n.º 37, em Benavente, o coeficiente de conservação “2”, a que corresponde o estado de conservação “mau”;
- 16- Deliberou por unanimidade:
 - atribuir o escalão A ao aluno referenciado na Informação n.º 24307, de 04/08/2022;
 - autorizar a devolução do valor de 126,48 € (cento e vinte e seis euros e quarenta e oito euros), referente a refeições escolares no período compreendido entre setembro de 2021 a janeiro de 2022;
- 17- Deliberou por unanimidade transferir para o Agrupamento de Escolas de Samora Correia a verba de 223,58 € (duzentos e vinte e três euros e cinquenta e oito cêntimos), referente ao material escolar levantado nas papelarias escolares, no período compreendido entre 01/02 e 30/06/2022, de acordo com a listagem nominal que, depois de assinada, digitalmente, fica arquivada em ficheiro eletrónico anexo à presente ata, e nos termos da al. hh) do n.º 1 do art.º 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- 18- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 25018, de 11/08/2022 e, nos termos da mesma, aprovar o novo modelo de funcionamento das Atividades de Animação e Apoio à Família na rede pública de educação pré-escolar;
- 19- Deliberou por unanimidade aprovar a proposta de protocolo de colaboração para a realização das Atividades de Enriquecimento Curricular (AEC) no 1.º ciclo de ensino básico no Agrupamento de Escolas de Benavente, e autorizar o senhor presidente a outorgar no mesmo;
- 20- Deliberou por unanimidade aprovar a proposta de protocolo de colaboração para a realização das Atividades de Enriquecimento



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

Curricular no 1.º ciclo do Agrupamento de Escolas de Samora Correia, e autorizar o senhor presidente da Câmara Municipal a outorgar no mesmo.

Benavente, 23 de agosto de 2022.

O presidente da Câmara Municipal,

(Carlos António Pinto Coutinho)