



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

EDITAL N.º 352/2022

CARLOS ANTÓNIO PINTO COUTINHO, presidente da Câmara Municipal de Benavente

Torna público, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do art. 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal tomou as deliberações destinadas a ter eficácia externa, que a seguir se mencionam:

Reunião Ordinária realizada em 18 de julho de 2022

- 1- Deliberou por unanimidade, nos termos e ao abrigo do disposto na al. j) do n.º 1 do art. 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual, aceitar a doação da obra sobre tela e madeira, de 80x60cm, intitulada “*O Campino*”, da autoria de Francisco Realinho Medalhas Alberto, artista plástico com o nome artístico de *Patico*.
Mas deliberou, igualmente por unanimidade, aprovar um voto de agradecimento ao autor;
- 2- Deliberou por unanimidade, nos termos e ao abrigo do disposto na al. g) do n.º 1 do art. 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual, adquirir a obra intitulada “*Campinos*”, óleo sobre tela, 100x100, de 2022, da autoria do Mestre José Carlos Prudêncio, para enriquecimento do património cultural e artístico do Município de Benavente, pelo valor de 1.200,00 € (mil e duzentos euros), isento de IVA;
- 3- Deliberou por unanimidade ratificar o despacho do senhor presidente da Câmara Municipal, que deferiu o pedido de licença especial de ruído para a realização de espetáculo com música ao vivo (concerto com a banda “*Roking Horses*”) a levar a efeito das 23.30h do dia 09.07 às 02.00h do dia 10.07, na esplanada do Bar do Concelho, sito no Largo “25 de abril”, n.º 2, em Samora Correia;
- 4- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 22020, de 13/07/2022 e, nos termos da mesma, aprovar a minuta do contrato referente aos trabalhos complementares – a mais e aos trabalhos a menos, no âmbito da empreitada de “Requalificação da Estrada das Fontainhas, em Porto Alto”, e autorizar o senhor presidente a outorgar no mesmo;
- 5- Deliberou por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor e Sónia Ferreira, e da senhora vereadora em representação do CHEGA,



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

Milena Castro, homologar a Informação n.º 21924, de 12/07/2022 e, nos termos da mesma, aprovar o reinício parcial dos trabalhos na Praça da República, no âmbito da empreitada de “Requalificação urbana do centro histórico de Benavente – Praça do Município, Praça da República e área envolvente”;

- 6- Deliberou por unanimidade homologar a Informação do gestor técnico do processo, de 08.07.2022 e, nos termos da mesma, aprovar o projeto de arquitetura para alteração, ampliação e construção destinada a serviços de “alojamento local”, com espaços comuns, como receção, piscina, lavandaria e *valet parking*, com área de construção de 2.660,47 m², a levar a efeito na Rua Luís de Camões, n.º 2, em Benavente, condicionando o deferimento da licença administrativa à apresentação da solução para o estacionamento.
Mais deliberou, igualmente por unanimidade, fixar o prazo de 6 meses para apresentação dos projetos das especialidades;
- 7- Deliberou por unanimidade aprovar a alteração ao projeto de arranjos exteriores da superfície comercial em construção na Av. “25 de abril”, freguesia de Samora Correia, nos termos e condições constantes da Informação do gestor técnico do processo, de 14.07.2022, que se homologa.
Mais deliberou, igualmente por unanimidade, aceitar a proposta do promotor, em realizar a manutenção do espaço pelo período de 12 meses, podendo, eventualmente, prorrogar esse prazo, a coberto dos arts. 46.º e 47.º do RJUE [Regime Jurídico da Urbanização e Edificação];
- 8- Deliberou por unanimidade homologar a Informação da Gestão Urbanística, de 05.07.2022 e, nos termos da mesma, emitir parecer favorável à revalidação do pedido de informação prévia para realização de obras de edificação numa parcela de terreno com a área de 29.000,00m², sita na Herdade da Sesmaria do Pau Queimado – Parcela 9A, em Santo Estêvão, e registada na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o n.º 1415/19980127, condicionado ao cumprimento da deliberação da Comissão Intermunicipal da Defesa da Floresta Contra Incêndios e à obtenção do título de utilização dos recursos hídricos, na fase subsequente;
- 9- Deliberou por unanimidade homologar a Informação do gestor técnico do processo, de 12.07.2022 e, nos termos da mesma, emitir parecer favorável, condicionado ao pedido de informação prévia para construção de três moradias, em propriedade horizontal, a levar a efeito na Estrada do Carro Quebrado, freguesia de Samora Correia, devendo o requerente apresentar licenciamento para a pretensão, com a pronúncia favorável do ICNF [Instituto da Conservação da Natureza



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

e das Florestas], bem como solução de um sistema comum de fossa ou tratamento de águas residuais autónomo.

Mais deliberou, igualmente por unanimidade, que os serviços da câmara municipal definam um alinhamento consolidado, no que concerne ao afastamento à via programada;

- 10- Deliberou por unanimidade validar a ficha de avaliação B-335/19-2.ªV que, depois de assinada, digitalmente, fica arquivada em ficheiro eletrónico anexo à presente ata, e atribuir ao 1.º andar, fração B do imóvel sito na Avenida “O Século”, n.º 20, em Samora Correia, o coeficiente de conservação “4”, a que corresponde o estado de conservação “bom”;
- 11- Deliberou por unanimidade, com base no respetivo relatório final, aprovar a proposta de colocação de lombas redutoras de velocidade na Rua Clara Passos Esteves, em Samora Correia;
- 12- Deliberou por unanimidade, com base no respetivo relatório final, aprovar a proposta de colocação de uma lomba redutora de velocidade na Rua Luís de Camões, Porto Alto, freguesia de Samora Correia;
- 13- Deliberou por unanimidade autorizar a instalação de rampa amovível que permita o acesso de pessoas com mobilidade reduzida ao escritório notarial sito na Av. Eng. António Calheiros Lopes, n.º 28, em Benavente, que apenas deve ser colocada quando for necessário;
- 14- Deliberou por unanimidade aprovar a proposta de delimitação, por iniciativa do proprietário do prédio, duma Unidade de Execução para o Vale das Hortas, freguesia de Benavente (vulgarmente conhecido como Pinhal do Calheiros), no interior da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão UOPG 02 constante do Plano Diretor Municipal de Benavente em vigor, condicionada à confirmação do registo, na Conservatória do Registo Predial, do destaque aprovado e certificado pela Câmara Municipal, e submeter a mesma a discussão pública pelo prazo de 20 (vinte) dias;
- 15- Deliberou por unanimidade prestar apoio à Comissão de Festas da Barrosa, através da contratação de seguros para realização da Festa em Honra de N.ª Sra. de Fátima, de 29 a 31 de julho;
- 16- Deliberou por unanimidade emitir parecer favorável à passagem da prova denominada “83.ª Volta a Portugal Continente” pela rotunda do Porto Alto, freguesia de Samora Correia, pelas 12.46 horas do dia 5 de agosto;



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

- 17- Deliberou por unanimidade ceder o parque de merendas da Asseiceira à ACAL [Associação de Clássicos e Antigos da Lezíria], por ocasião das comemorações do 16.º aniversário da associação, dia 11 de setembro, e prestar o apoio logístico solicitado;
- 18- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 22092, de 13/07/2022 e, nos termos da mesma, aprovar a atualização dos valores a transferir para os Agrupamentos de Escolas de Benavente e de Samora Correia, no âmbito da delegação e subdelegação de poderes para o exercício de competências nos respetivos diretores, relativos aos consumos de energia.
Mais deliberou, igualmente por unanimidade, transferir o montante de 9.667,07 € (nove mil, seiscentos e sessenta e sete euros e sete cêntimos) para o Agrupamento de Escolas de Samora Correia, relativo à faturação de energia do mês de março.

Benavente, 26 de julho de 2022.

O presidente da Câmara Municipal,

(Carlos António Pinto Coutinho)