

OCUPAÇÃO EMPRESARIAL DAS ÁREAS INDUSTRIAIS BENAVENTE

[Subtítulo do documento]

SÍNTESE

O Município de Benavente tem como uma das principais vantagens competitivas a sua localização geográfica, o que aliado a excelentes infraestruturas viárias (A10/A13/EN10/EN118 / EN119) permitem um acesso rápido quer a Lisboa /aeroporto, porto marítimo de Lisboa e Setúbal, ao norte e sul de Portugal, bem como a Madrid.

José Domingos Côdea; Tony Antunes

O Município de Benavente, geo-estratégicamente situado a 40 km de Lisboa, integra a região estatística (NUT II) do Alentejo e a sub-região estatística (NUT III) da Lezíria do Tejo. Pertencente ao distrito de Santarém, é um Município com 521,38 km² e cerca de 29 019 habitantes (Fonte: CENSOS 2011 - Instituto Nacional de Estatística).

Subdividido em 4 freguesias: Benavente, Samora Correia, Santo Estevão e Barrosa, o Município confina a Noroeste com Vila Franca de Xira e Azambuja, a Nordeste com Salvaterra de Magos, a Leste pela vila de Coruche, a Sudeste pela área secundária do Montijo e a sul por Palmela e Alcochete.

O Município de Benavente tem como uma das principais vantagens competitivas a sua localização geográfica, o que aliado a excelentes infraestruturas viárias (A10/A13/EN10/EN118 / EN119) permitem um acesso rápido quer a Lisboa /aeroporto, porto marítimo de Lisboa e Setúbal, ao norte e sul de Portugal, bem como a Madrid.

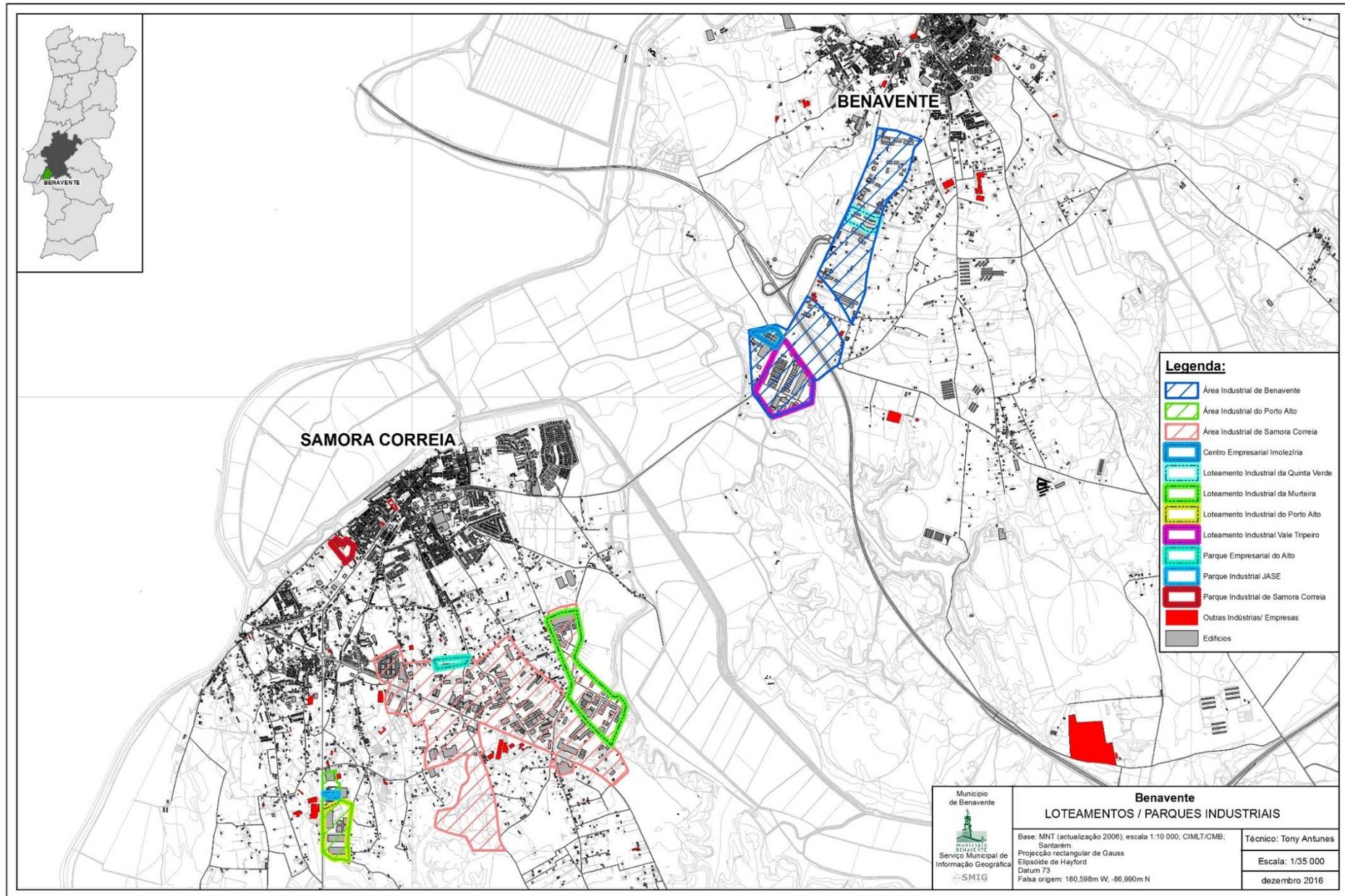
Ao longo dos anos a autarquia tem tido o cuidado de em conjunto com os empresários estabelecer um diálogo, cujo o esforço conjunto tem resultado na eliminação de algumas situações prejudiciais a uma melhor eficiência do tecido empresarial (eliminação de burocracias). Esta situação tem permitido um elevado investimento (privado) em loteamentos industriais e áreas de localização de empresas. A proximidade de locais com grande consumo (AML) e a existência de um setor de logística eficiente para a distribuição de produtos aqui gerados, bem como o aproveitamento da transformação de produtos endógenos (agro industria) permite uma visão otimista da evolução do desenvolvimento económico e social.

De acordo com os dados disponíveis as empresas aqui localizadas têm um volume de negócios de 900 milhões de euros (de 2013 a 2014 registou-se um aumento de 20% no volume de negócios), sendo que desta verba cerca de 200 milhões estão relacionados com as exportações. De salientar que a diferenciação no local existente por setores, acompanham dentro do possível o processo dinâmico da globalização, da revolução tecnológica que permite uma maior rapidez na evolução da cadeia de valor. Podemos afirmar que os diversos setores de atividade económica aqui localizados apresentam algumas empresas que conseguem com os seus produtos e serviços terem a qualidade e a evolução necessárias para competirem num mercado global, e até algumas pequenas firmas conseguem com os seus produtos de especialização local ao apresentarem uma capacidade para interagirem no mercado nacional conseguindo perspetivar as alterações que se verificam a nível da forma como os consumidores veem os produtos designadamente em termos de qualidade/preço. Importa no caso da diferenciação existente por

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

setor identificar algumas empresas que nesta questão são uma referencia no seu setor de atividade: SUGAL-IDAL na industria do Tomate / Industria Alimentar, CEREALTO- NUTRICEAL FOODS produtos à base de cereais / Plásticos, SILVEX / Automóvel, RADIADORES JOÃO de DEUS S.A / Agricultura, Cª das LEZIRIAS e Agrupalto (de entre outras) / Logística, DHL e SERVIROAD (de entre outras), Serviços – SPAST (aluguer de têxteis).

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente



BENAVENTE

ÁREA INDUSTRIAL DE BENAVENTE

CENTRO EMPRESARIAL IMOLEZIRIAS

A Plataforma Empresarial e Logística Imolezírias é um condomínio fechado de armazéns, implantado num lote de terrenos de aproximadamente 31.335 m² com uma área de construção de 10.200 m², sendo composto por 9 naves industriais bastante flexíveis e de qualidade, adaptando-se a qualquer empresa de atividade logística ou industrial. As naves estão dotadas de tecnologia de vanguarda com vista à otimização da atividade.

Situado estrategicamente na EN118, tem acesso privilegiado, através das autoestradas A10 e A13, aos principais eixos rodoviários do país, como a A1 (autoestrada do Norte), a A2 (autoestrada do Sul) e a A6 (E90).

CARACTERÍSTICAS GERAIS	
Nome	CENTRO EMPRESARIAL IMOLEZÍRIAS
Entidade Gestora	Aguirre Newman Portugal Consultoria, Lda.
Contactos	
Morada	Av. Liberdade n.º 190, 3.º andar, 1250-147 Lisboa
Web	portugal@aguirrenewman.pt
E-mail	www.aguirrenewman.pt
Telefone	213 139 000
Concelho	Lisboa

DISTÂNCIA A CIDADES ESTRATEGICAS	
Lisboa	57 Km
Aeroporto de Lisboa	50 Km
Porto de Lisboa	62 Km
Porto de Setúbal	60 Km
Porto	289 Km
Sines	149 Km
Algarve	232 Km
Madrid	618 Km
Barcelona	1231 Km
Badajoz	215 Km
Sevilha	381 Km

CENTRO EMPRESARIAL IMOLEZÍRIAS:
9 FRAÇÕES no total
9 Frações ocupadas, sem atividade

LOTES DISPONÍVEIS COM CONSTRUÇÃO

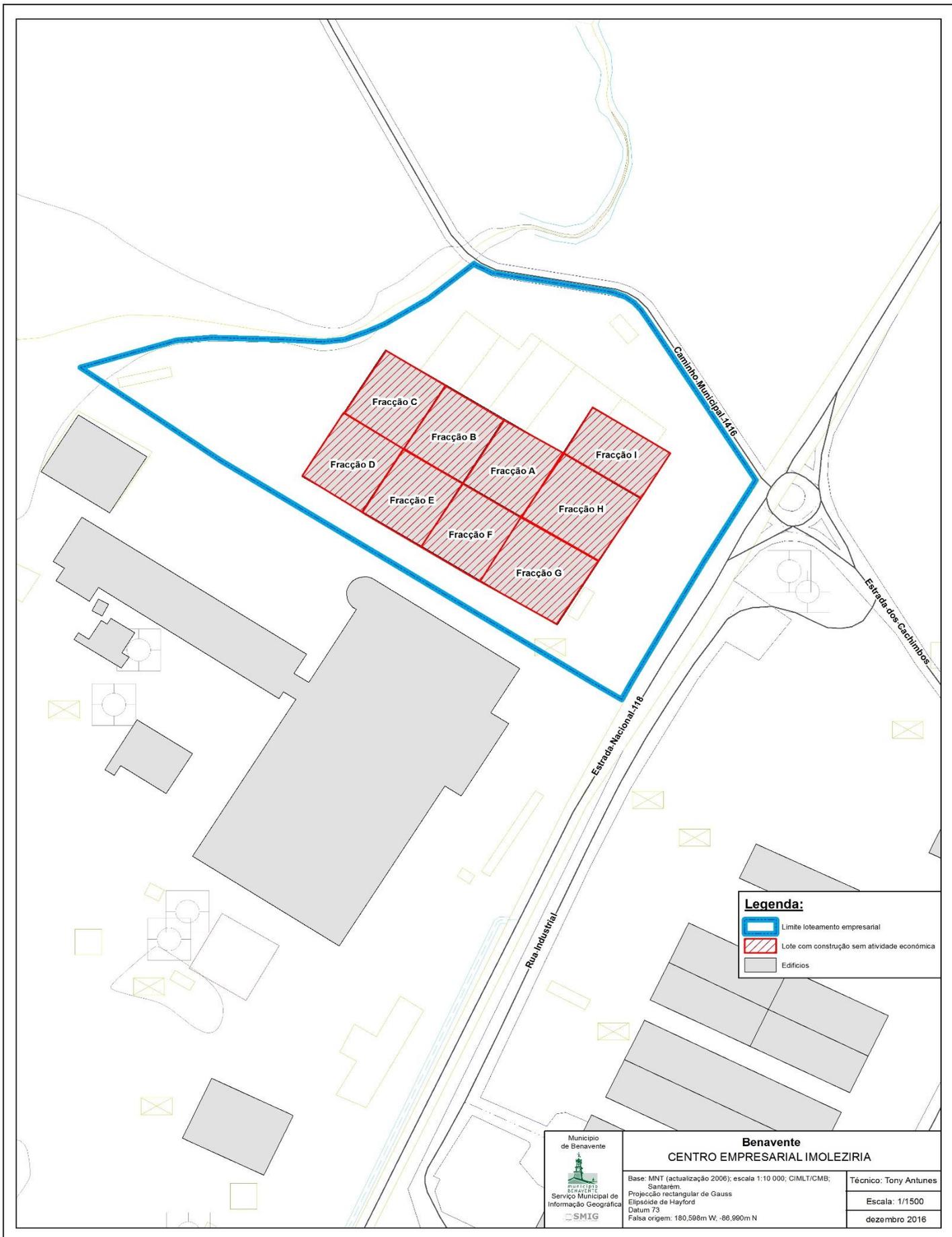
Fração A ▪ Área: 993,00 M ²	Fração B ▪ Área: 993,00 M ²
Fração C ▪ Área: 1.005,00 M ²	Fração D ▪ Área: 986,00 M ²
Fração E ▪ Área: 972,00 M ²	Fração F ▪ Área: 970,00 M ²
Fração G ▪ Área: 1.313,00 M ²	Fração H ▪ Área: 1.304,00 M ²
Fração I ▪ Área: 934,00 M ²	



Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

CENTRO EMPRESARIAL IMOLEZIRIAS						
Nome	Área (M2)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
Fração A	1 130,00	993,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
Fração B	1 130,00	993,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
Fração C	1 148,00	1 005,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
Fração D	1 129,00	986,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
Fração E	1 109,00	972,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
Fração F	1 107,00	970,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
Fração G	1 476,00	1 313,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
Fração H	1 467,00	1 304,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
Fração I	1 080,00	934,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente



Legenda:

- Limite loteamento empresarial
- Lote com construção sem atividade económica
- Edifícios

 Município de Benavente Serviço Municipal de Informação Geográfica SMIG	Benavente	Técnico: Tony Antunes
	CENTRO EMPRESARIAL IMOLEZIRIA	
	Base: MNT (atualização 2006); escala 1:10 000, CIMLT/CMB; Santarém. Projecção rectangular de Gauss Elipsóide de Hayford Datum 73 Falsa origem: 180.598m W; -66.960m N	Escala: 1/1500 dezembro 2016

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA QUINTA VERDE

O Loteamento Industrial da Quinta Verde implantado num lote de terrenos de aproximadamente 52.000 m² com uma área de construção de 35.192 m², é composto por 9 lotes industriais harmonizando-se a qualquer empresa de atividade logística ou industrial. Situado no Área Industrial de Benavente, a cerca de 2 km do "centro" de Benavente, servido pela EN118, tem acesso privilegiado, através das autoestradas A10 e A13, aos principais eixos rodoviários do país, como a A1 (autoestrada do Norte), a A2 (autoestrada do Sul) e a A6 (E90).

CARACTERÍSTICAS GERAIS	
Nome	LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA QUINTA VERDE
Entidade Gestora	Sóvem Sociedade Imobiliária, Lda.
Contactos	
Morada	Praça da República n.º 36, 2685-105 Sacavém - Loures
Web	
E-mail	
Telefone	213 461 020
Concelho	Loures

DISTÂNCIA A CIDADES ESTRATEGICAS	
Lisboa	57 Km
Aeroporto de Lisboa	49 Km
Porto de Lisboa	61 Km
Porto de Setúbal	61 Km
Porto	289 Km
Sines	149 Km
Algarve	232 Km
Madrid	618 Km
Barcelona	1231 Km
Badajoz	215 Km
Sevilha	381 Km

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA QUINTA VERDE:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 9 LOTES no total ▪ 17 Frações
6 LOTES ocupados:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 LOTES com atividade ▪ 2 LOTES simultaneamente com e sem atividade ▪ 2 LOTES sem atividade
3 LOTES disponíveis

LOTES DISPONIVEIS COM CONSTRUÇÃO

- Lote 2

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 4.170,00 M² ▪ Armazém: 1.402,00 M²

- Lote 4

▪ Fração B	▪ Fração D
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Armazém: 694,00 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Armazém: 603,00 M²

- Lote 7

▪ Fração A	▪ Fração B
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Armazém: 806,00 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Armazém: 630,00 M²

- Lote 8

▪ Fração C	▪ Fração D
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Armazém: 930,00 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Armazém: 412,00 M²

LOTES DISPONIVEIS SEM CONSTRUÇÃO

- Lote 05

- Lote 06

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 3.960,00 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 3.990,00 M²



Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA QUINTA VERDE						
Nome	Área	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
1	3 960,00	2,125,00	sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Agroterra - Prestação de Serviço à Lavoura, Lda
2	4 170,00	2,500,00	sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Armazém
3	4 200,00	2,500,00	sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	J.F. Oliveira - Importação e Exportação, Lda
3			sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	J.F. Oliveira - Importação e Exportação, Lda
4A	5 052,00	2,610,00	sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Ultriplo - Reutilização Têxtil
4B			sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Armazém
4C			sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Decorweb - Unipessoal, Lda
4D			sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Armazém
5	3 960,00	2,00,00	Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Lote terreno
6	3 990,00	2,250,00	Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Lote terreno
7A	3 450,00	1,750,00	sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Armazém
7B			sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Armazém
8A	5 370,00	2,705,00	sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Armazém
8B			sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Ulma Packaging - Sociedade Unipessoal, Lda
8C			sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Armazém
8D			sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Armazém
9	1 040,00	384,00	Não	Seviços	Livre	Lote terreno

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente



LOTEAMENTO INDUSTRIAL VALE TRIPEIRO

Inserido na área industrial de Benavente, o loteamento industrial Vale Tripeiro encontra-se implantado num lote de terrenos de aproximadamente 281.593 m² com uma área de construção de 232.770 m², sendo composto por 34 lotes destinando-se a qualquer empresa de atividade logística ou industrial.

Situado estrategicamente na EN118, tem acesso privilegiado, através das autoestradas A10 e A13, aos principais eixos rodoviários do país, como a A1 (autoestrada do Norte), a A2 (autoestrada do Sul).

CARACTERÍSTICAS GERAIS	
Nome	LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE VALE TRIPEIRO
Entidade Gestora	Caixa Leasing e Factoring
Contactos	
Morada	Av. João XXI 63, Lisboa
Web	http://www.clf.pt
E-mail	contacto@clf.pt
Telefone	217 807 9 40
Concelho	Lisboa

DISTÂNCIA A CIDADES ESTRATEGICAS	
Lisboa	57 Km
Aeroporto de Lisboa	50 Km
Porto de Lisboa	62 Km
Porto de Setúbal	60 km
Porto	289 Km
Sines	149 Km
Algarve	232 Km
Madrid	618 Km
Barcelona	1231 Km
Badajoz	215 Km
Sevilha	381 Km

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE VALE TRIPEIRO:
34 LOTES no total
22 LOTES ocupados:
▪ 16 LOTES com atividade
▪ 3 LOTES simultaneamente com e sem atividade
▪ 3 LOTES sem atividade
12 LOTES disponíveis

LOTES DISPONÍVEIS COM CONSTRUÇÃO

- Lote 6

▪ Fração A
▪ Área: 4.524,70 M ²
▪ Armazém: 2.262,35 M ²

- Lote 7

▪ Fração C	▪ Fração D
▪ Área: 2.262,35 M ²	▪ Área: 2.262,35 M ²
▪ Armazém: 1.131,18 M ²	▪ Armazém: 1.131,18 M ²

- Lote 10

▪ Fração C	▪ Fração D
▪ Área: 2.690,00 M ²	▪ Área: 5.380,00 M ²
▪ Armazém: 1.345,00 M ²	▪ Armazém: 2.690,00 M ²

- Lote 10

▪ Fração I,J,K,L,M,N,O
▪ Área: 31.121,00 M ²
▪ Armazém: 15.560,50 M ²

- Lote 12/13

▪ Fração I,J,K,L,M,N,O
▪ Área: 18.996,90 M ²
▪ Armazém: 9.498,45 M ²

LOTES DISPONÍVEIS SEM CONSTRUÇÃO

- Lote 09

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 9.288,00 M² ▪ Área Implantação: 4.644,00 M²
--

- Lote 10

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração S ▪ Área: 9.288,00 M² ▪ Área Implantação: 4.644,00 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração T ▪ Área: 9.288,00 M² ▪ Área Implantação: 4.644,00 M²
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração U ▪ Área: 9.288,00 M² ▪ Área Implantação: 4.644,00 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração V ▪ Área: 9.288,00 M² ▪ Área Implantação: 4.644,00 M²

- Lote 11

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração A ▪ Área: 2.594,00 M² ▪ Área Implantação: 1.297,00 M²

- Lote 15

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração B ▪ Área: 7.579,80,00 M² ▪ Área Implantação: 3.789,90 M²
--

- Lote 16

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração A ▪ Área: 7.621,50 M² ▪ Área Implantação: 3.810,75 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração B ▪ Área: 3.507,60 M² ▪ Área Implantação: 1.753,80 M²
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração C ▪ Área: 3.988,40 M² ▪ Área Implantação: 1.994,20 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração D ▪ Área: 4.157,40 M² ▪ Área Implantação: 2.078,70 M²



Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE VALE TRIPEIRO						
Nome	Área (m ²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
CM Benavente	3 750,00		Sim		Ocupado	Nersant - Associação Empresarial da Região de Santarém - Núcleo Nersant da Região do Sorraia
1	5 062,80	2 531,40	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Trigno - Trignoláxia, Lda.
2	5 118,20	2 559,10	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Bucelmaq - Comércio e Fabricação de Máquinas para Normalização de Produtos Alimentares, Lda.
3	5 117,90	2 558,95	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	World Housing Systems - Ibéria, Lda.
4	8 500,00	4 250,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Gadsa - Arquivo e Depósito, S.A.
5	9 035,00	4 517,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Codelpor - Comerciantes de Eletrodomésticos Portugueses, S.A. / Expert
6A	4 524,70	2 262,35	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
6B	4 524,70	2 262,35	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Hune - Aluguer, Lda.
7A	2 262,35	1 131,18	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Hasse, Lda.
7B	2 262,35	1 131,18	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Isolar - Distribuidora de Materiais de Construção, Lda.
7C	2 262,35	1 131,18	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
7D	2 262,35	1 131,18	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
8	9 049,40	4 524,70	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	OVS - Importação e Exportação de Máquinas Agrícolas, Lda.
9	9 288,00	4 644,00	Não	Comércio / Serviços	Livre	Lote terreno

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE VALE TRIPEIRO						
Nome	Área (m ²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
10A	3 883,00	1 941,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Millennium BCP
10B	2 880,00	1 440,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Millennium BCP
10C	2 690,00	1 345,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Brites & Brites - Transportes de Aluguer, Lda.
10C	2 690,00	1 345,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
10D	2 690,00	1 345,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
10D	2 690,00	1 345,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
10E	2 690,00	1 345,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	TW - Truck And Wheel Portugal, Lda.
10E	2 690,00	1 345,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	TW - Truck And Wheel Portugal, Lda.
10F	2 690,00	1 345,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Vitrochaves - Indústria de Vidro, S.A.
10F	2 690,00	1 345,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Vitrochaves - Indústria de Vidro, S.A.
10P	4 626,00	2 313,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Millennium BCP
10G	3 023,00	1 511,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Ancorpali - Produção e Comércio de Materiais para Construção Civil, Lda.
10H	2 375,00	1 187,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Lusofuro - Comércio de Equipamentos de Sondagens, Lda.

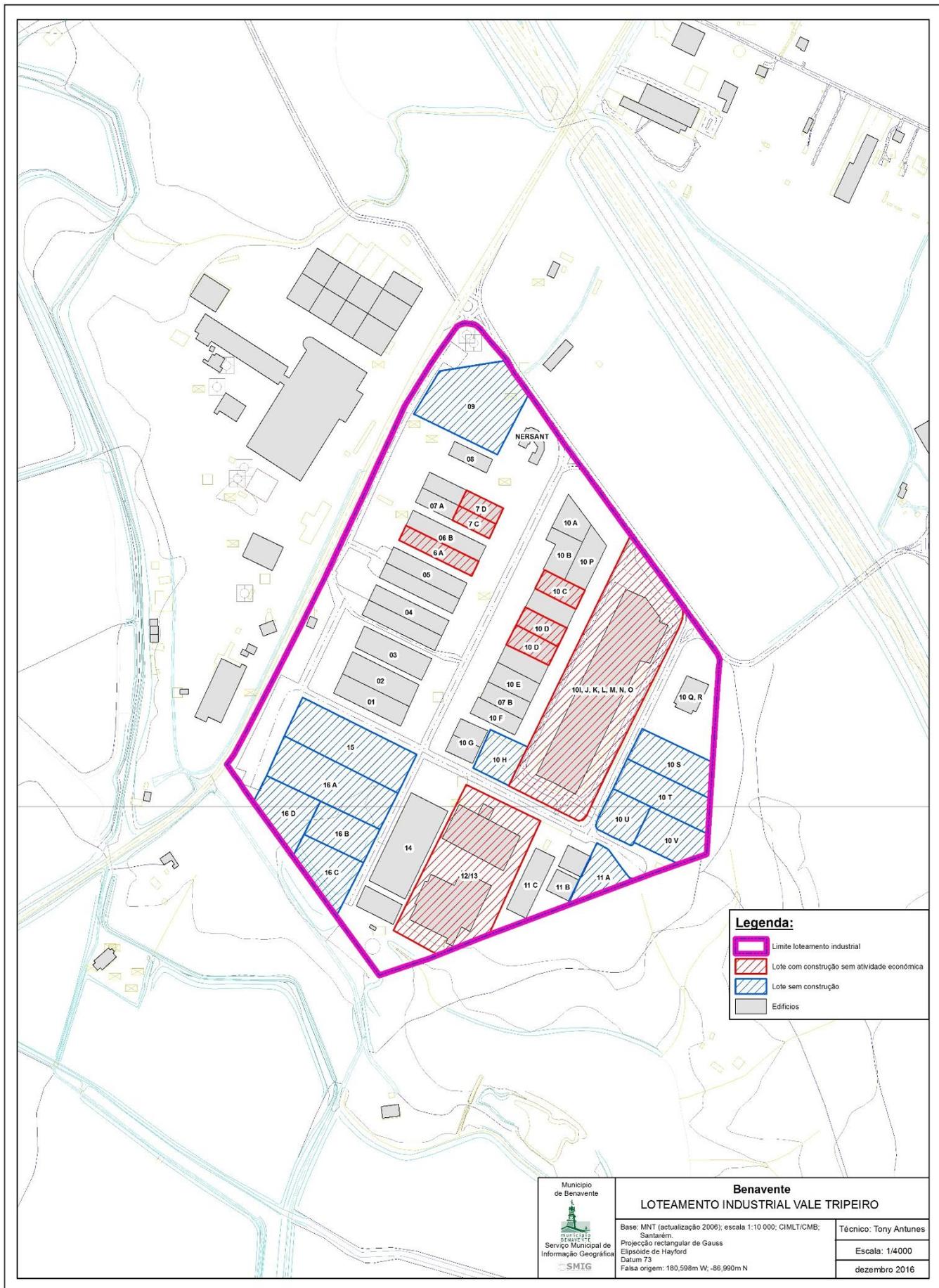
Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE VALE TRIPEIRO						
Nome	Área (m ²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
10I,J,K,L,M,N,O	31 121,00	15 560,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
10Q,	5 089,00	2 544,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	FHM - Transportes Especiais, S.A.
10R	3 465,00	1 732,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	FHM - Transportes Especiais, S.A.
10S	4 135,00	2 067,50	Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno
10T	4 805,00	2 402,50	Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno
10U	2 744,00	1 372,00	Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno
10V	3 696,00	1 848,00	Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno
11A	2 594,00	1 297,00	Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno
11B	4 206,00	2 103,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Gadsa - Arquivo e Depósito, S.A.
11C	5 639,00	2 819,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Gadsa - Arquivo e Depósito, S.A.
12/13	18 996,90	9 498,45	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
14	11 847,30	5 923,65	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Pinto e Cruz, S.A.
15	7 579,80	3 789,90	Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE VALE TRIPEIRO						
Nome	Área (m ²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
16A	7 621,50	3 810,75	Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno
16B	3 507,60	1 753,80	Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno
16C	3 988,40	1 994,20	Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno
16D	4 157,40	2 078,70	Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente



SAMORA CORREIA

PARQUE INDUSTRIAL DE SAMORA CORREIA

Localizado á entrada de Samora Correia, é servido pela Avenida O Século e pela Rua Alexandre Herculano, inserido num terreno industrial na Várzea das Vinhas, o Parque Industrial de Samora Correia encontra-se implantado num lote de terreno com 30.400 m² de área total, sendo composto por 5 lotes num total de 32 frações destinando-se a qualquer empresa de atividade logística ou industrial.

CARACTERÍSTICAS GERAIS	
Nome	PARQUE INDUSTRIAL DE SAMORA CORREIA
Entidade Gestora	Várzea das Vinhas - Promoção Imobiliária, Lda.
Contactos	
Morada	Edifício Turiprojecto, Rua António Sérgio, Lote D - 2615-038 ALVERCA DO RIBATEJO
Web	
E-mail	
Telefone	219 938 400
Concelho	Vila Franca de Xira

DISTÂNCIA A CIDADES ESTRATEGICAS	
Lisboa	45 Km
Aeroporto de Lisboa	38 Km
Porto de Lisboa	49 Km
Porto de Setúbal	54 Km
Porto	290 Km
Sines	148 Km
Algarve	232 Km
Madrid	617 Km
Barcelona	1230 Km
Badajoz	214 Km
Sevilha	380 Km

PARQUE INDUSTRIAL DE SAMORA CORREIA:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5 LOTES no total ▪ 32 Frações
2 LOTES, 13 frações ocupadas:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 7 Frações com atividade ▪ 6 Frações sem atividade ▪ 3 LOTES disponíveis

LOTES DISPONIVEIS COM CONSTRUÇÃO

- Lote A

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração 02
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 100,00 M² ▪ Armazém: 100,00 M²

- Lote E

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração 01 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração 02
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 602,00 M² ▪ Armazém: 705,64 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 602,00 M² ▪ Armazém: 703,30 M²
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração 03 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração 04
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 602,00 M² ▪ Armazém: 703,30 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 602,00 M² ▪ Armazém: 703,30 M²
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração 05 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 602,00 M² ▪ Armazém: 705,64 M² 	

LOTES DISPONIVEIS SEM CONSTRUÇÃO

- Lote B

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fração 01
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 1.002,00 M²

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

- Lote C

▪ Fração 01	▪ Fração 02
▪ Área: 100,50 M ²	▪ Área: 100,00 M ²
▪ Fração 03	▪ Fração 04
▪ Área: 100,00 M ²	▪ Área: 100,00 M ²
▪ Fração 05	▪ Fração 06
▪ Área: 100,50 M ²	▪ Área: 100,50 M ²
▪ Fração 07	▪ Fração 08
▪ Área: 100,00 M ²	▪ Área: 100,00 M ²
▪ Fração 09	▪ Fração 10
▪ Área: 100,00 M ²	▪ Área: 100,50 M ²

- Lote D

▪ Fração 01	▪ Fração 02
▪ Área: 602,00 M ²	▪ Área: 600,00 M ²
▪ Fração 03	▪ Fração 04
▪ Área: 600,00 M ²	▪ Área: 600,00 M ²
▪ Fração 05	▪ Fração 06
▪ Área: 600,00 M ²	▪ Área: 600,00 M ²
▪ Fração 07	▪ Fração 08
▪ Área: 600,00 M ²	▪ Área: 602,00 M ²



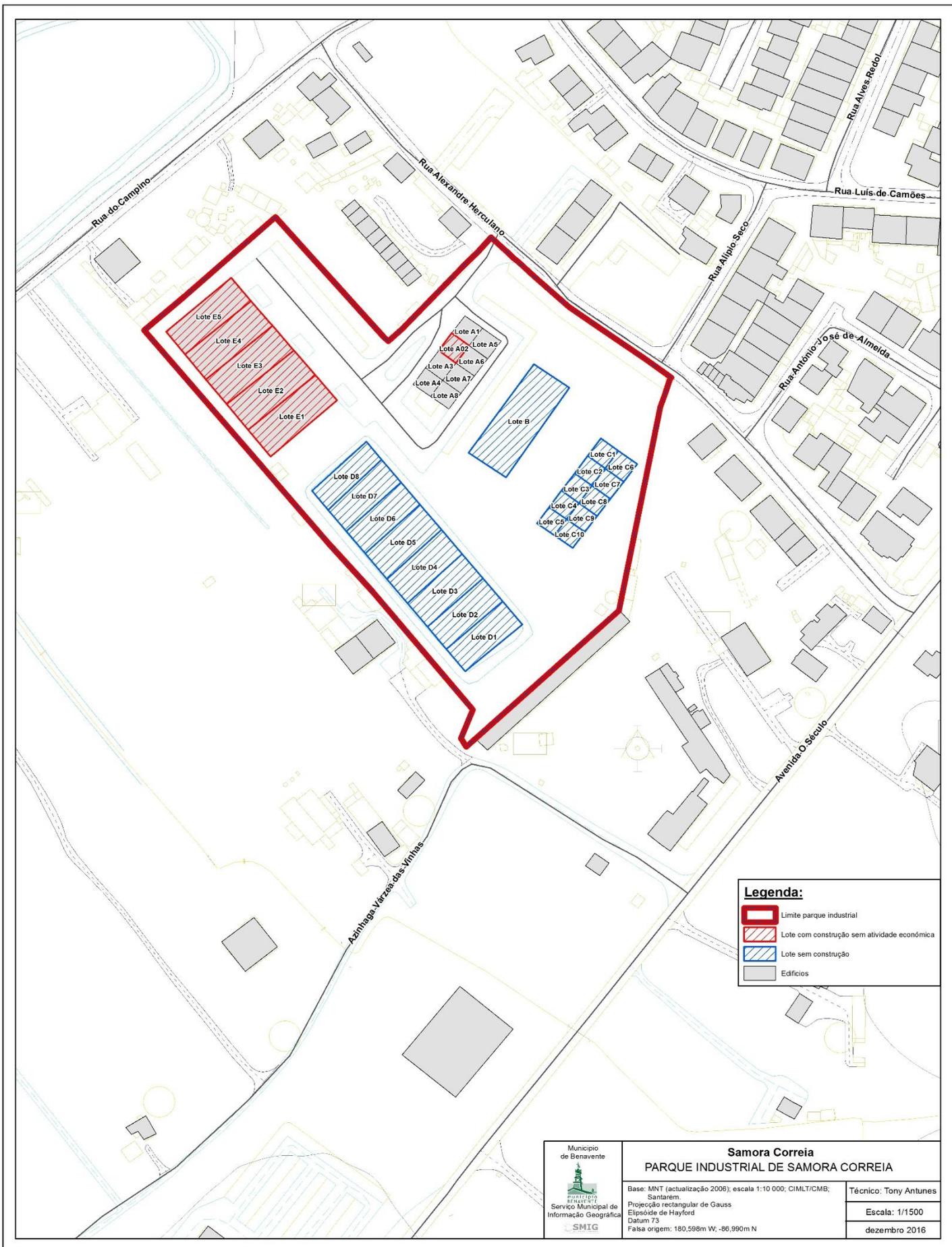
PARQUE INDUSTRIAL DE SAMORA CORREIA.kmz

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

PARQUE INDUSTRIAL DE SAMORA CORREIA						
Nome	Área (m ²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
A01	100,50	100,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Fabrivento - Bobinagens e Comércio de Material Elétrico - Unipessoal, Lda.
A02	100,00	100,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A03	100,00	100,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Fabrivento - Bobinagens e Comércio de Material Elétrico - Unipessoal, Lda.
A04	100,50	100,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Novonorte - Peças para Motores e Máquinas, Lda.
A05	100,50	100,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Testrana - Balanças e Máquinas, Lda.
A06	100,00	100,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Betorent - Aluguer de equipamentos
A07	100,00	100,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Betorent - Aluguer de equipamentos
A08	100,50	100,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Biporto -Sistemas de Pesagem, Lda.

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

PARQUE INDUSTRIAL DE SAMORA CORREIA						
Nome	Área (m²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
E01	602,00	602,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
E02	602,00	602,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
E03	602,00	602,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
E04	602,00	602,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
E05	602,00	602,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém



Legenda:

- Limite parque industrial
- Lote com construção sem atividade económica
- Lote sem construção
- Edifícios

Município de Benavente

Serviço Municipal de Informação Geográfica

Samora Correia
PARQUE INDUSTRIAL DE SAMORA CORREIA

Base: MNT (atualização 2008); escala 1:10 000; CIMLT/CMB, Santarém.
 Projeção rectangular de Gauss
 Elipsóide de Hayford
 Datum 73
 Falsa origem: 180,598m W; -86,990m N

Técnico: Tony Antunes
 Escala: 1/1500
 dezembro 2016

ÁREA INDUSTRIAL DE SAMORA CORREIA

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA MURTEIRA

Inserido na área industrial de Samora Correia, o loteamento industrial da Murteira encontra-se implantado num lote de terrenos de aproximadamente 39.3800 hectares com uma área de construção de 30.3520 hectares, sendo composto por 53 lotes destinando-se a qualquer empresa de atividade logística ou industrial.

Estrategicamente situado entre à E.N.10 e a E.N.118, tem acesso rápido aos principais eixos rodoviários do país, como a A1 (autoestrada do Norte), a A2 (autoestrada do Sul).

CARACTERÍSTICAS GERAIS	
Nome	LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA MURTEIRA
Entidade Gestora	Município de Benavente
Contactos	
Morada	Praça do Município, 2130-038 Benavente
Web	
E-mail	gap@cm-benavente.pt
Telefone	263519600
Concelho	Benavente

DISTÂNCIA A CIDADES ESTRATEGICAS	
Lisboa	48 Km
Aeroporto de Lisboa	41 Km
Porto de Lisboa	52 Km
Porto de Setúbal	56 Km
Porto	294 Km
Sines	145 Km
Algarve	229 Km
Madrid	615 Km
Barcelona	1228 Km
Badajoz	212 Km
Sevilha	377 Km

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA MURTEIRA:	
53 LOTES no total	
37 LOTES ocupados:	
▪	25 LOTES com atividade
▪	1 LOTE simultaneamente com e sem atividade
▪	11 LOTES sem atividade
16 LOTES disponíveis	

LOTES DISPONIVEIS COM CONSTRUÇÃO

- Lote 11

▪ Área: 5.008,00 M ²
▪ Armazém: 502,00 M ²

- Lote 14

▪ Área: 5.078,00 M ²
▪ Armazém: 502,00 M ²

- Lote 18

▪ Área: 8.190,00 M ²
▪ Armazém: 502,00 M ²

- Lote 39

▪ Área: 5.844,00 M ²
▪ Armazém: 2.260,00 M ²

- Lote 41

▪ Área: 8.995,00 M ²
▪ Armazém: 3.400,00 M ²

- Lote 44

▪ Área: 5.844,00 M ²
▪ Armazém: 2.550,00 M ²

- Lote 45

▪ Área: 1.907,00 M ²
▪ Armazém: 800,00 M ²

- Lote 46

▪ Área: 1.873,00 M ²
▪ Armazém: 800,00 M ²

- Lote 52

▪ Área: 1.873,00 M ²
▪ Armazém: 800,00 M ²

- Lote 53

▪ Área: 1.907,00 M ²
▪ Armazém: 800,00 M ²

LOTES DISPONIVEIS SEM CONSTRUÇÃO

- Lote 1

▪ Área: 9.789,00 M ²

- Lote 2

▪ Área: 7.682,00 M ²

- Lote 3

▪ Área: 8.627,00 M ²

- Lote 5

▪ Área: 7.668,00 M ²

- Lote 7

▪ Área: 4.996,00 M ²

- Lote 8

▪ Área: 4.766,00 M ²

- Lote 12

▪ Área: 5.557,00 M ²

- lote 15

▪ Área: 7.389,00 M ²

- Lote 16

▪ Área: 9.816,00 M ²

- lote 26

▪ Área: 8.180,00 M ²

- Lote 42

▪ Área: 8.995,00 M ²

- Lote 43

▪ Área: 5.376,00 M ²

- Lote 47

▪ Área: 1.816,00 M ²

- Lote 48

▪ Área: 1.980,00 M ²

- Lote 49

▪ Área: 2.007,00 M ²

- Lote 50

▪ Área: 1.980,00 M ²



Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA MURTEIRA						
Nome	Área (m ²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
1	9 789,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Lote terreno
2	7 682,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Lote terreno
3	8 627,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Lote terreno
4	8 456,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Póvoatejo - Comércio de Equipamentos Diversos, Lda.
5	7 668,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Lote terreno
6	5 435,00		Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Ignoramos - Centro Macrobiótico Vegetariano, Lda.
7	4 996,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Lote terreno
8	4 766,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Lote terreno
9	5 048,00		Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	PMH - Produtos Médico Hospitalares, S.A.

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA MURTEIRA						
Nome	Área (m ²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
10	4 755,00		Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Grumil - Indústrias de Montagens Metalomecânicas, Unipessoal, Lda.
11	5 008,00		Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Armazém
12	5 557,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Lote terreno
13	5 936,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Ferradurglass - Comércio de Vidros, Lda.
14	5 078,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
			sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
15	7 389,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno
16	9 816,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno
17	7 096,00		Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Astel, Lda.

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA MURTEIRA						
Nome	Área (m ²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
18	8 190,00		Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
			Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
19	5 005,00		Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Entre-Zonas, Transportes Lda. / Vipaconta
20	5 005,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Samorinox - Montagens Metalomecânicas, Lda.
21	4 987,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Matos - Indústria e Comércio Alimentar, Lda.
22	4 987,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Tecnotrónica - Indústrias e Comércio de Componentes, Lda.
23	5 005,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	CTR - Consultoria Técnica e Representações, Lda.
24	5 005,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	CTR - Consultoria Técnica e Representações, Lda.
25	5 005,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	CTR - Consultoria Técnica e Representações, Lda.

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA MURTEIRA						
Nome	Área (m²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
26	8 180,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Lote terreno
27	10 155,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Finco-Iberflex - Papéis Transformados, Lda.
28	5 005,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Finco-Iberflex - Papéis Transformados, Lda.
29	5 005,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Finco-Iberflex - Papéis Transformados, Lda.
			sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Finco-Iberflex - Papéis Transformados, Lda.
30	4 987,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	TRIU - Recolha de outros resíduos não perigosos
31	4 987,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	TRIU - Recolha de outros resíduos não perigosos
32	5 005,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	TRIU - Recolha de outros resíduos não perigosos
33	5 005,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Sindicato Dos Bancários Do Sul E Ilhas
			sim		livre	Armazém

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA MURTEIRA						
Nome	Área (m²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
34	6 820,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Lucro e Louros - Importação e Exportação, Lda.
			sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Lucro e Louros - Importação e Exportação, Lda.
			sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Lucro e Louros - Importação e Exportação, Lda.
35/36/37/38	34 491,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Híper Grossista Centro, Norte e Sul
39	5 844,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	livre	Armazém
40	5 376,00		sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Pro-Solda - Soldadura e Tubagem Industrial Unipessoal, Lda.
			sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Vizetêxtil - Manuel Machado Fernandes & C.ª, Lda.
41	8 995,00		Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
42	8 995,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA MURTEIRA						
Nome	Área (m²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
43	5 376,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno
44	5 844,00		Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
			Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
			Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
45	1 907,00		Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
46	1 873,00		Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
47	1 816,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno
48	1 980,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno
49	2 007,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno

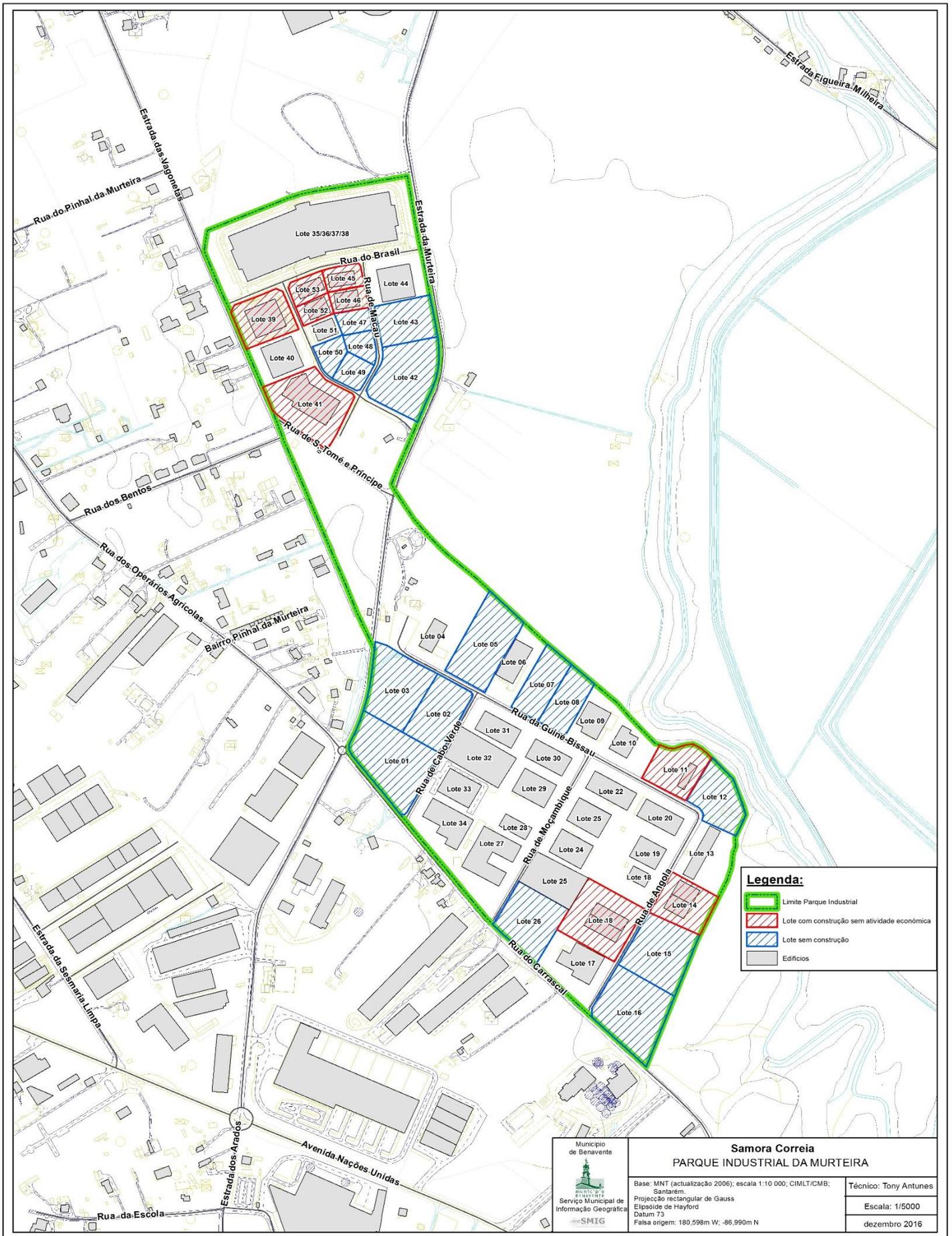
Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA MURTEIRA						
Nome	Área (m²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
50	1 980,00		Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno
51	1 816,00		Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	IC Car - Oficina Multimarcas
52	1 873,00		Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
53	1 907,00		Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém



PARQUE INDUSTRIAL DA MURTEIRA.kmz

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente



Legenda:

- Limite Parque Industrial
- Lote com construção sem atividade económica
- Lote sem construção
- Edifícios

 Município de Benavente Serviço Municipal de Informação Geográfica SMIG	Samora Correia PARQUE INDUSTRIAL DA MURTEIRA	Técnico: Tony Antunes
	Base: MNT (atualização 2006); escala 1:10 000; CIMLTCMB; Santarém. Projeção: rectangular de Gauss Elipsóide de Hayford Datum 73 Falsa origem: 180.598m W; -86.990m N	Escala: 1/5000 dezembro 2016

PARQUE EMPRESARIAL DO ALTO

O Parque Empresarial do Alto, encontra-se inserido na área industrial de Samora Correia num lote de terreno de aproximadamente 27.350 m² com uma área de construção de 14.404 m², é composto por 32 lotes industriais harmonizando-se a qualquer empresa de atividade logística ou industrial. Situado a cerca de 1 km do "centro" da cidade de Samora Correia, é servido pela E.N.10, com acesso privilegiado, através da A1 (autoestrada do Norte), a A2 (autoestrada do Sul) e a A6 (E90).

CARACTERÍSTICAS GERAIS	
Nome	PARQUE EMPRESARIAL DO ALTO
Entidade Gestora	URBISILVA - Construções, Lda.
Contactos	
Morada	Vila Nova - Quinta de Santo Isidro, 3250-395 Pussos
Web	
E-mail	
Telefone	213 461 020
Concelho	Alvaiázere

DISTÂNCIA A CIDADES ESTRATEGICAS	
Lisboa	57 Km
Aeroporto de Lisboa	39 Km
Porto de Lisboa	51 Km
Porto de Setúbal	55 Km
Porto	292 Km
Sines	147 Km
Algarve	231 Km
Madrid	617 Km
Barcelona	1230 Km
Badajoz	215 Km
Sevilha	379 Km

PARQUE EMPRESARIAL DO ALTO:
▪ 32 LOTES no total
32 LOTES ocupados:
▪ 4 LOTES com atividade
▪ 28 LOTES sem atividade

LOTES DISPONÍVEIS COM CONSTRUÇÃO

- Lote A1

▪ Área: 424,10 M ²
▪ Armazém: 238,50 M ²

- Lote A2

▪ Área: 409,50 M ²
▪ Armazém: 234,00 M ²

- Lote A3

▪ Área: 408,00 M ²
▪ Armazém: 234,00 M ²

- Lote A4

▪ Área: 422,00 M ²
▪ Armazém: 234,00 M ²

- Lote A5

▪ Área: 422,00 M ²
▪ Armazém: 234,00 M ²

- Lote A6

▪ Área: 408,00 M ²
▪ Armazém: 234,00 M ²

- Lote A7

▪ Área: 408,00 M ²
▪ Armazém: 234,00 M ²

- Lote A8

▪ Área: 408,00 M ²
▪ Armazém: 234,00 M ²

- Lote A9

▪ Área: 408,00 M ²
▪ Armazém: 234,00 M ²

- Lote A12

▪ Área: 614,00 M ²
▪ Armazém: 402,00 M ²

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

- Lote A13	- Lote A16
	• Fração A/B
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 614,00 M² ▪ Armazém: 402,00 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 586,00 M² ▪ Armazém: 450,00 M²
- Lote A17	- Lote A18
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 568,80 M² ▪ Armazém: 432,80 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 551,50 M² ▪ Armazém: 415,50 M²
- Lote A19	- Lote A20
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 533,00 M² ▪ Armazém: 397,00 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 515,00 M² ▪ Armazém: 379,00 M²
- Lote A21	- Lote A22
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 497,00 M² ▪ Armazém: 361,00 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 478,80 M² ▪ Armazém: 342,80 M²
- Lote A23	- Lote A24
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 460,80 M² ▪ Armazém: 324,80 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 442,80 M² ▪ Armazém: 306,80 M²
- Lote A25	- Lote A26
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 424,80 M² ▪ Armazém: 388,80 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 406,80 M² ▪ Armazém: 270,80 M²
- Lote A27	- Lote A28
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 388,80 M² ▪ Armazém: 252,80 M² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área: 370,80 M² ▪ Armazém: 234,80 M²

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

- Lote A29

<ul style="list-style-type: none">▪ Área: 352,50 M²▪ Armazém: 216,50 M²

- Lote A30

<ul style="list-style-type: none">▪ Área: 337,50 M²▪ Armazém: 201,50 M²

- Lote E1

<ul style="list-style-type: none">▪ Área: 110,00 M²▪ Armazém: 110,00 M²

- Lote E2

<ul style="list-style-type: none">▪ Área: 100,00 M²▪ Armazém: 100,00 M²



PARQUE EMPRESARIAL DO ALTO.kmz

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

PARQUE EMPRESARIAL DO ALTO						
Nome	Área (m ²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
A1	424,10	238,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A2	409,50	234,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A3	408,00	234,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A4	422,00	234,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A5	422,00	234,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A6	422,00	234,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A7	422,00	234,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A8	422,00	234,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A9	422,00	234,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A10	422,00	234,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	J. H. Custódio - Comércio e Decoração, Lda.
A11	633,50	446,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	J. H. Custódio - Comércio e Decoração, Lda.
A12	614,00	402,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém

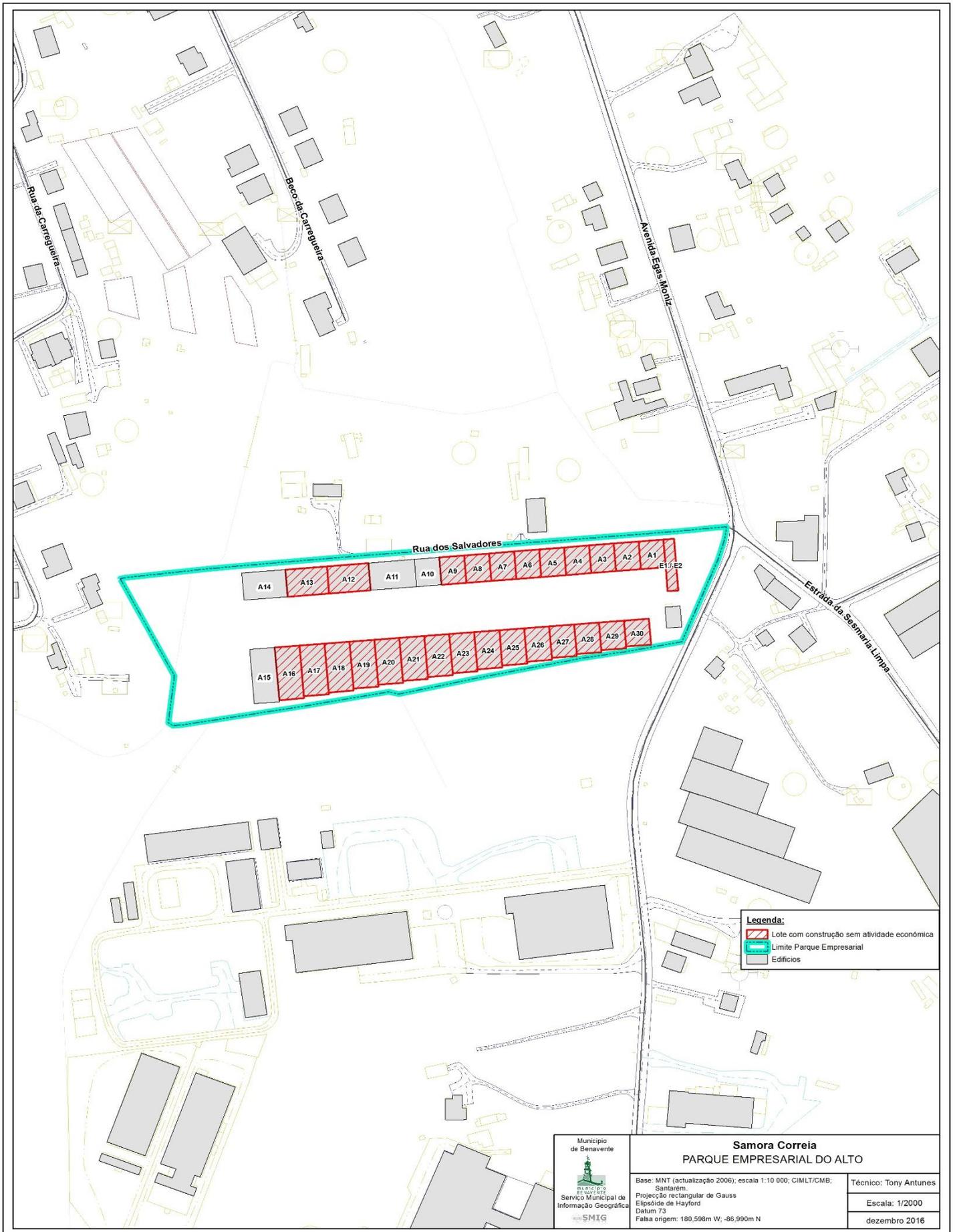
Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

PARQUE EMPRESARIAL DO ALTO						
Nome	Área (m ²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
A13	614,00	402,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A14	620,00	406,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Tacofrota - Comércio de Tacógrafos, Lda.
A15	602,00	466,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Maquesonda - Máquinas Acessórios e Ferramentas Diamantadas, Lda.
A16	586,00	450,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A17	568,80	432,80	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A18	551,50	415,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A19	533,00	397,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A20	515,00	379,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A21	497,00	361,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A22	478,80	342,80	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A23	460,80	324,80	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A24	442,80	306,80	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

PARQUE EMPRESARIAL DO ALTO						
Nome	Área (m ²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
A25	424,80	288,80	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A26	406,80	270,80	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A27	388,80	252,80	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A28	370,80	234,80	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A29	352,50	216,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
A30	337,50	201,50	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
E1	110,00	110,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
E2	100,00	100,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente



Legenda:
 Lote com construção sem atividade económica
 Limite Parque Empresarial
 Edifícios

 Município de Benavente Serviço Municipal de Informação Geográfica 	Samora Correia PARQUE EMPRESARIAL DO ALTO	Técnico: Tony Antunes
	Base: MNT (atualização 2006); escala 1:10 000; CIMLT/CMB; Santarém. Projeção: rectangular de Gauss Elipsóide de Hayford Datum 73 Falsa origem: 180,598m W; -86,990m N	Escala: 1/2000
		dezembro 2016

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DO PORTO ALTO

Inserido na área industrial do Porto Alto, o loteamento industrial do Porto Alto, situado numa zona de excelência com uma localização estratégica junto à E. N. 118 (IC3) e com excelentes acessos às Autoestradas A1 (Lisboa-Porto), A13 (Algarve) e A6 (Espanha), à Ponte Vasco da Gama, Portos de Setúbal e Sines, é composto por 8 lotes destinando-se a qualquer empresa de atividade logística ou industrial.

CARACTERÍSTICAS GERAIS	
Nome	LOTEAMENTO INDUSTRIAL DO PORTO ALTO
Entidade Gestora	Construtora Abrigo
Contactos	
Morada	R. Vilhena Barbosa n.º 1, 1000-285 São João de Deus - Lisboa
Web	
E-mail	
Telefone	218435400
Concelho	Lisboa

DISTÂNCIA A CIDADES ESTRATEGICAS	
Lisboa	46 Km
Aeroporto de Lisboa	38 Km
Porto de Lisboa	50 Km
Porto de Setúbal	54 Km
Porto	291 Km
Sines	148 Km
Algarve	231 Km
Madrid	617 Km
Barcelona	1230 Km
Badajoz	214 Km
Sevilha	380 Km

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DO PORTO ALTO:
8 LOTES no total
7 LOTES ocupados:
▪ 4 LOTES com atividade
▪ 3 LOTES sem atividade
1 LOTE disponível

LOTES DISPONIVEIS COM CONSTRUÇÃO

- Lote 1

▪ Área: 12.500,00 M ²
▪ Armazém: 12.500,00 M ²

- Lote 2

▪ Área: 12.500,00 M ²
▪ Armazém: 12.500,00 M ²

- Lote 10

▪ Área: 13.490,00 M ²
▪ Armazém: 13.490,00 M ²

LOTES DISPONIVEIS SEM CONSTRUÇÃO

- Lote 16

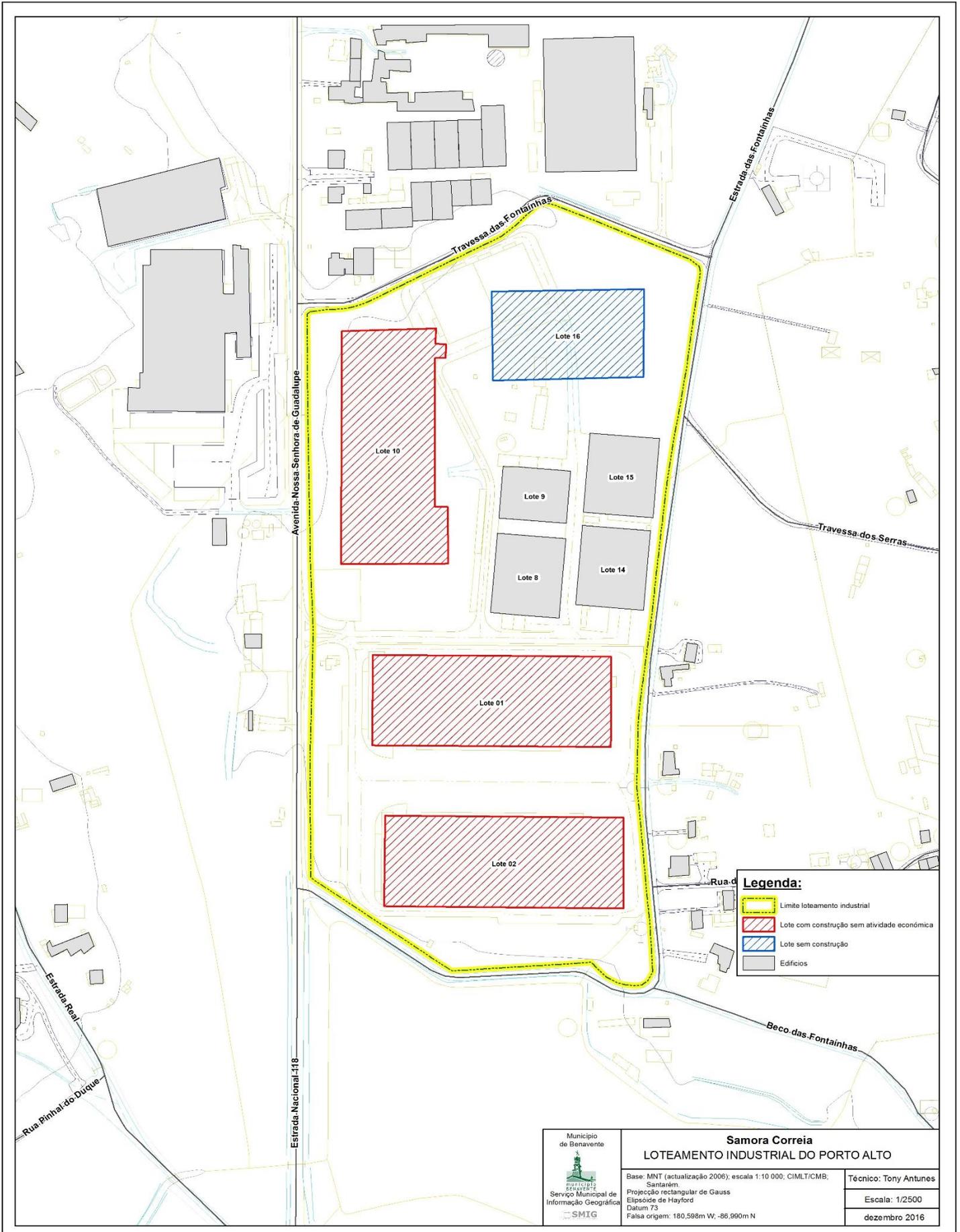
▪ Área: 7.910,00 M ²



Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DO PORTO ALTO						
Nome	Área (m ²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
1	12 500,00	12 500,00	sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
2	12 500,00	12 500,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
8	3 000,00	3 000,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Papiro - Empresa de Gestão de Arquivo, S.A.
9	2 000,00	2 000,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Papiro - Empresa de Gestão de Arquivo, S.A.
10	13 490,00	13 490,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Armazém
14	3 000,00	3 000,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Papiro - Empresa de Gestão de Arquivo, S.A.
15	3 000,00	3 000,00	Sim	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Ocupado	Papiro - Empresa de Gestão de Arquivo, S.A.
16	7 910,00	7 910,00	Não	Parqueamento, logística, naves industriais, edif. de escritórios	Livre	Lote terreno

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente



Legenda:

- Limite loteamento industrial
- Lote com construção sem atividade económica
- Lote sem construção
- Edifícios

 Município de Benavente Serviço Municipal de Informação Geográfica SMIG	Samora Correia LOTEAMENTO INDUSTRIAL DO PORTO ALTO	
	Base: MNT (atualização 2006); escala 1:10 000; CIMLT/CMB; Santarém Projeção rectangular de Gauss Elipsóide de Hayford Datum 73 Falsa origem: 180,598m W, -86,990m N	Técnico: Tony Antunes
		Escala: 1/2500 dezembro 2016

PARQUE INDUSTRIAL JASE

O PARQUE INDUSTRIAL JASE Inserido na área industrial do Porto Alto, situado numa zona de excelência com uma localização estratégica junto à E. N. 118 (IC3) e com excelentes acessos às Autoestradas A1 (Lisboa-Porto), A13 (Algarve) e A6 (Espanha), à Ponte Vasco da Gama, Portos de Setúbal e Sines, é composto por 5 lotes destinando-se a qualquer empresa de atividade logística ou armazenagem industrial.

CARACTERÍSTICAS GERAIS	
Nome	PARQUE INDUSTRIAL JASE
Entidade Gestora	Soconjase - Sociedade de Construções, Lda.
Contactos	
Morada	Rua da Fraternidade, Viv.Helena, Bom Sucesso, n.º 2 - 2615-307 Alverca do Ribatejo - Vila Franca de Xira
Web	
E-mail	
Telefone	914698896
Concelho	Vila Franca de Xira

DISTÂNCIA A CIDADES ESTRATEGICAS	
Lisboa	46 Km
Aeroporto de Lisboa	38 Km
Porto de Lisboa	50 Km
Porto de Setúbal	54 Km
Porto	291 Km
Sines	148 Km
Algarve	231 Km
Madrid	617 Km
Barcelona	1230 Km
Badajoz	214 Km
Sevilha	380 Km

PARQUE INDUSTRIAL JASE:
5 LOTES no total
5 LOTES ocupados:
▪ 2 LOTES com atividade
▪ 3 LOTES sem atividade

LOTES DISPONIVEIS COM CONSTRUÇÃO

- Pavilhão B

▪ Área: 588,43 M ²
▪ Armazém: 588,43 M ²

- Pavilhão D

▪ Área: 584,35 M ²
▪ Armazém: 584,35 M ²

- Pavilhão E

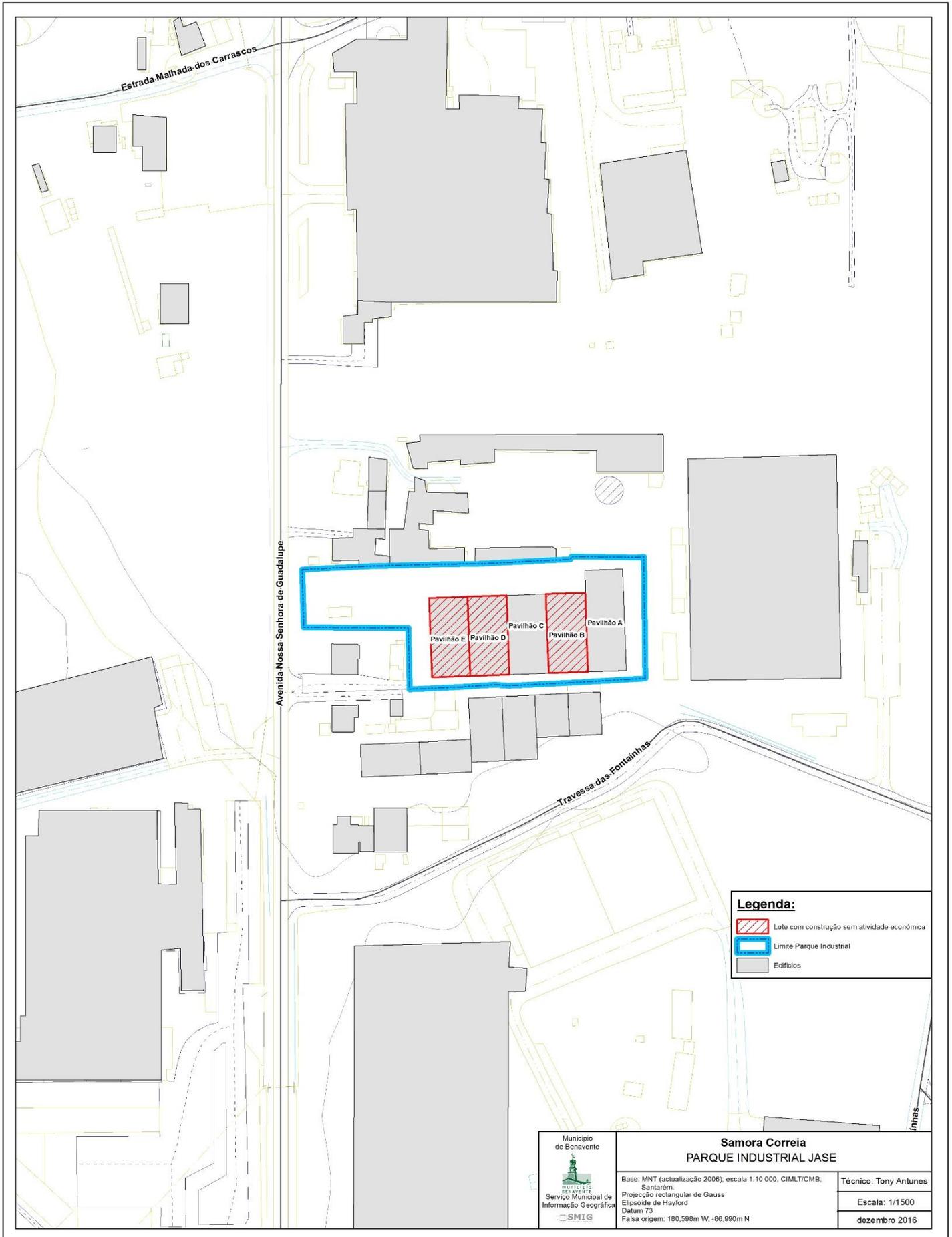
▪ Área: 584,35 M ²
▪ Armazém: 584,35 M ²



Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

PARQUE INDUSTRIAL JASE						
Nome	Área (m ²)	Área de implantação	Existência de edificações	Tipo de edificações/ Usos	Status	Empresa(s) Sediada(s)
						Nome
Pavilhão A	765,60	765,60	Sim	Armazém Industrial	Ocupado	Opção de Tecidos - Comércio de Têxteis, Lda.
Pavilhão B	588,43	588,43	Sim	Armazém Industrial	Livre	Armazém
Pavilhão C	584,35	584,35	Sim	Armazém Industrial	Ocupado	Moto Expert - Green Factory, Lda.
Pavilhão D	584,35	584,35	Sim	Armazém Industrial	Livre	Armazém
Pavilhão E	584,35	584,35	Sim	Armazém Industrial	Livre	Armazém

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente



Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

Empresa(s) Sediada(s)	Localização	Página
Agroterra - Prestação de Serviço à Lavoura, Lda.	Loteamento Industrial Da Quinta Verde	8
Ancorpali - Produção e Comércio de Materiais para Construção Civil, Lda.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Astel, Lda	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Betorent - Aluguer de equipamentos	Parque Industrial De Samora Correia	20
Betorent - Aluguer de equipamentos	Parque Industrial De Samora Correia	20
Biporto -Sistemas de Pesagem, Lda.	Parque Industrial De Samora Correia	20
Brites & Brites - Transportes de Aluguer, Lda.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Bucelmaq - Comércio e Fabricação de Máquinas para Normalização de Produtos Alimentares, Lda.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Codelpor - Comerciantes de Eletrodomésticos Portugueses, S.A. / Expert	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
CTR - Consultoria Técnica e Representações, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
CTR - Consultoria Técnica e Representações, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
CTR - Consultoria Técnica e Representações, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Decorweb - Unipessoal, Lda.	Loteamento Industrial Da Quinta Verde	8
Entre-Zonas, Transportes Lda. / Vipaconta	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Fabrivento - Bobinagens e Comércio de Material Elétrico - Unipessoal, Lda.	Parque Industrial De Samora Correia	20
Fabrivento - Bobinagens e Comércio de Material Elétrico - Unipessoal, Lda.	Parque Industrial De Samora Correia	20
Ferradurglass - Comércio de Vidros, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
FHM - Transportes Especiais, S.A.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
FHM - Transportes Especiais, S.A.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Finco-Iberflex - Papéis Transformados, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Finco-Iberflex - Papéis Transformados, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Finco-Iberflex - Papéis Transformados, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Finco-Iberflex - Papéis Transformados, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Gadsa - Arquivo e Depósito, S.A.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Gadsa - Arquivo e Depósito, S.A.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Gadsa - Arquivo e Depósito, S.A.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Gadsa - Arquivo e Depósito, S.A.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Grumil - Indústrias de Montagens Metalomecânicas, Unipessoal, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Hasse, Lda.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Hiper Grossista Centro, Norte e Sul	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Hune - Aluguer, Lda.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
IC Car - Oficina Multimarcas	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Ignoramos - Centro Macrobiótico Vegetariano, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Isolar - Distribuidora de Materiais de Construção, Lda.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
J. H. Custódio - Comércio e Decoração, Lda.	Parque Empresarial Do Alto	37
J. H. Custódio - Comércio e Decoração, Lda.	Parque Empresarial Do Alto	37
J.F. Oliveira - Importação e Exportação, Lda.	Loteamento Industrial Da Quinta Verde	8
J.F. Oliveira - Importação e Exportação, Lda.	Loteamento Industrial Da Quinta Verde	8

Ocupação Empresarial das Áreas Industriais - Benavente

Lucro e Louros - Importação e Exportação, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Lucro e Louros - Importação e Exportação, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Lucro e Louros - Importação e Exportação, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Lusofuro - Comércio de Equipamentos de Sondagens, Lda.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Maquesonda - Máquinas Acessórios e Ferramentas Diamantadas, Lda.	Parque Empresarial Do Alto	37
Matos - Indústria e Comércio Alimentar, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Millennium BCP	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Millennium BCP	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Millennium BCP	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Moto Expert - Green Factory, Lda.	Parque Industrial Jase	49
Nersant - Associação Empresarial da Região de Santarém - Núcleo Nersant da Região do Sorraia	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Novonorte - Peças para Motores e Máquinas, Lda.	Parque Industrial De Samora Correia	20
Opção de Tecidos - Comércio de Têxteis, Lda.	Parque Industrial Jase	49
OVS - Importação e Exportação de Máquinas Agrícolas, Lda.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Papiro - Empresa de Gestão de Arquivo, S.A.	Loteamento Industrial Do Porto Alto	45
Papiro - Empresa de Gestão de Arquivo, S.A.	Loteamento Industrial Do Porto Alto	45
Papiro - Empresa de Gestão de Arquivo, S.A.	Loteamento Industrial Do Porto Alto	45
Papiro - Empresa de Gestão de Arquivo, S.A.	Loteamento Industrial Do Porto Alto	45
Pinto e Cruz, S.A.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
PMH - Produtos Médico Hospitalares, S.A.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Póvoatejo - Comércio de Equipamentos Diversos, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Pro-Solda - Soldadura e Tubagem Industrial Unipessoal, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Samorinox - Montagens Metalomecânicas, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
SINDICATO DOS BANCÁRIOS DO SUL E ILHAS	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Tacofrota - Comércio de Tacografos, Lda.	Parque Empresarial Do Alto	37
Tecnotrónica - Indústrias e Comércio de Componentes, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
Testrana - Balanças e Máquinas, Lda.	Parque Industrial De Samora Correia	20
Trigno - Trignoláxia, Lda.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
TRIU - Recolha de outros resíduos não perigosos	Loteamento Industrial Da Murteira	26
TRIU - Recolha de outros resíduos não perigosos	Loteamento Industrial Da Murteira	26
TRIU - Recolha de outros resíduos não perigosos	Loteamento Industrial Da Murteira	26
TW - Truck And Wheel Portugal, Lda.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
TW - Truck And Wheel Portugal, Lda.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
TW - Truck And Wheel Portugal, Lda.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Ulma Packaging - Sociedade Unipessoal, Lda.	Loteamento Industrial Da Quinta Verde	8
Ultriplo - Reutilização Têxtil	Loteamento Industrial Da Quinta Verde	8
Vitrochaves - Indústria de Vidro, S.A.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Vitrochaves - Indústria de Vidro, S.A.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12
Vizetêxtil - Manuel Machado Fernandes & C.ª, Lda.	Loteamento Industrial Da Murteira	26
World Housing Systems - Ibéria, Lda.	Loteamento Industrial De Vale Tripeiro	12