



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

EDITAL N.º 206/2022

CARLOS ANTÓNIO PINTO COUTINHO, presidente da Câmara Municipal de Benavente

Torna público, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do art. 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Benavente tomou as deliberações destinadas a ter eficácia externa, que a seguir se mencionam:

Reunião Ordinária realizada em 21 de março de 2022

- 1- Deliberou por unanimidade aprovar a minuta do contrato referente às alterações ao projeto e trabalhos a menos da empreitada de “Requalificação urbana do centro histórico de Benavente – Praça do Município, Praça da República e área envolvente”, nos termos da Informação n.º 8931, de 16/03/2022, que homologou;
- 2- Deliberou por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor e Sónia Ferreira, homologar a Informação n.º 8596, de 15/03/2022 e, nos termos da mesma, conceder ao adjudicatário da empreitada de “Requalificação urbana da Praça da República e do Largo João Fernandes Pratas e ruas envolventes, em Samora Correia” adiantamento por conta do custo da obra, no valor de 189.143,42 € (cento e oitenta e nove mil, cento e quarenta e três euros e quarenta e dois cêntimos), apresentada que seja caução no mesmo valor, ou superior;
- 3- Deliberou por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor e Sónia Ferreira, e da senhora vereadora em representação do CHEGA, Milena Castro, aprovar a revisão de preços provisória da empreitada de “Requalificação urbana da Praça da República, Largo João Fernandes Pratas e ruas envolventes, em Samora Correia”, no montante de 8.115,80 € (oito mil, cento e quinze euros e oitenta cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, documento que, depois de assinado, digitalmente, fica arquivado em ficheiro eletrónico anexo à ata;
- 4- Deliberou por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor e Sónia Ferreira, aprovar o plano de trabalhos ajustado à prorrogação do prazo de execução contratual, incluindo plano de mão-de-obra, plano de equipamentos, plano de pagamentos e respetivo cronograma financeiro, referentes à empreitada de “Requalificação da Azinhaga do



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

Contador, em Benavente”, documento que, depois de assinado, digitalmente, fica arquivado em ficheiro eletrónico anexo à ata;

- 5- Deliberou por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor e Sónia Ferreira, emitir parecer favorável condicionado ao pedido de informação prévia apresentado por Euroeste – Imobiliária & Construções, S.A. para a Herdade de Calada, em Benavente, nos termos do parecer do chefe da Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente, de 07.03.2022, que homologou;
- 6- Deliberou por unanimidade emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de um posto de abastecimento de combustível num terreno com a área de 941.38 m², sito no Alto do Catalão, freguesia de Samora Correia, nos termos da Informação da Gestão Urbanística, de 10.03.2022 e do parecer do respetivo chefe de Divisão, que homologou;
- 7- Deliberou por unanimidade emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia sobre as possibilidades de construção numa parcela de terreno com a área de 10.001 m², sita na Herdade do Zambujeiro, em Santo Estêvão, nos termos e fundamentos constantes da Informação da Gestão Urbanística, de 04.03.2022, e do parecer do respetivo chefe de Divisão, que homologou;
- 8- Deliberou por unanimidade comprovar a ação de reabilitação levada a efeito na Rua do Pinheiro, n.º 5, em Benavente, e a consequente isenção do IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis), por um período de três, e isenção do Imposto Municipal Sobre as Transações Onerosas de Imóveis (IMT) nos termos da Informação da Gestão Urbanística, de 09.03.2022, e parecer do respetivo chefe de Divisão, que se homologam, e de acordo com a ficha de avaliação do nível de conservação n.º 437/2019-2.ªV que, depois de assinada, digitalmente, fica arquivada em ficheiro eletrónico anexo à ata, dando conhecimento da decisão à Divisão Municipal de Gestão Financeira e ao Serviço de Finanças de Benavente;
- 9- Deliberou por unanimidade validar a ficha de avaliação n.º 325/2022-1.ªV que, depois de assinada, digitalmente, fica arquivada em ficheiro eletrónico anexo à ata, e atribuir ao imóvel sito na Rua Rio Almansor, n.º 17, em Samora Correia, o coeficiente de conservação “2”, a que corresponde o estado de conservação “mau”;
- 10- Deliberou por unanimidade homologar a Informação do Trânsito, de 07.03.2022 e, nos termos da mesma, aprovar a proposta de criação de



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

um lugar de estacionamento destinado a pessoas com mobilidade reduzida na Rua Dr. Domingos Ferreira Pedrosa, em Benavente;

- 11- Deliberou por unanimidade homologar a Informação do Trânsito, de 11.03.2022 e, nos termos da mesma, aprovar a proposta de criação de um lugar de estacionamento destinado a pessoas com mobilidade reduzida na Rua Gil Vicente, em Samora Correia;
- 12- Deliberou por unanimidade homologar a Informação do Trânsito, de 11.03.2022 e, nos termos da mesma, aprovar a proposta de criação de um lugar de estacionamento destinado a pessoas com mobilidade reduzida na Rua dos Gaios, em Santo Estêvão;
- 13- Deliberou por unanimidade homologar a Informação do Trânsito, de 09.03.2022 e, nos termos da mesma, aprovar a proposta de criação de um lugar de estacionamento destinado a pessoas com mobilidade reduzida na Rua D. Francisca Montanha, em Benavente;
- 14- Deliberou por unanimidade avançar para a abertura do período de discussão pública da proposta de delimitação da Unidade de Execução, inserida no espaço de atividades económicas, na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão UOPG 05 – Pólo IV Coutada Velha, freguesia de Benavente, fixando 25 dias para o efeito, e remeter para momento posterior a celebração do contrato de urbanização, reunidas que estejam as condições necessárias para tal;
- 15- Deliberou por unanimidade ratificar o despacho do senhor presidente da Câmara Municipal que deferiu o pedido de emissão de alvará de licenciamento para realização de vacada no recinto da picaria, em Benavente, no dia 19 de março.

Benavente, 28 de março de 2022.

O presidente da Câmara Municipal,

(Carlos António Pinto Coutinho)