

EDITAL N.º 037/2014

CARLOS ANTÓNIO PINTO COUTINHO, presidente da Câmara Municipal de Benavente

Torna público, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do art. 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Benavente tomou as deliberações destinadas a ter eficácia externa, que a seguir se mencionam:

Reunião Ordinária realizada em 13 de janeiro de 2014

- 1- deliberou por unanimidade, manifestar a intenção de designar Martins Pereira, João Careca & Associados, SROC, Lda., representada por João António Carvalho Careca, ROC, tendo como ROC suplente Alec Antoine Edmond Beerten, ROC, para Fiscal Único da AR – Águas do Ribatejo, EM, SA., submetendo a presente proposta à apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do n.º 3 do art. 26.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto;
- 2- deliberou por unanimidade, homologar e aprovar a informação D.M.A.F. n.º 0155/2014 e, de acordo com a mesma, proceder à abertura do procedimento de ajuste direto tendo em vista o fornecimento de energia elétrica para instalações alimentadas em BTN (Baixa Tensão Normal), BTE (Baixa Tensão Especial) e MT (Média Tensão) ao abrigo do Acordo Quadro CCE_CIMLT, aprovando o convite e o caderno de encargos;
- 3- deliberou por unanimidade, homologar a informação D.M.A.F. n.º 0160/2014 e, nos termos do disposto no n.º 11 do art. 73.º da Lei n.º 83-C/2013 (Orçamento de Estado), de 31 de dezembro, emitir parecer favorável genérico para aquisição de serviços enquadráveis nas situações previstas no art. 73.º da Lei n.º 83-C/2013, de 31 de dezembro, sem prejuízo da aplicação da redução remuneratória prevista no art. 33.º da mesma Lei;
- 4- deliberou por unanimidade, renunciar ao direito de preferência em primeiro grau, na alienação do prédio erigido no lote 13 da Zona “A” dos Setores 4 e 16 do P.G.U de Samora Correia (atualmente designado por lote 13 sito na Rua dos Operários Agrícolas), constituído através do direito de superfície, nos termos do n.º 3 do art. 20.º do Decreto-Lei n.º 794/76, de 5 de novembro, e autorizar a venda do edificado;
- 5- deliberou por unanimidade, homologar e aprovar a informação n.º 100/2014, de 6 de janeiro, relativa a receção definitiva / cancelamento e restituição da caução e reforço de caução da empreitada de “Execução de pavimentos e lancilagem – Urbanização da Esteveira, Samora Correia”, devendo ser adotados os procedimentos nela preconizados;

- 6- deliberou por unanimidade, homologar e aprovar a informação n.º 30/2014, de 3 de janeiro, relativa a liberação de 75% da caução prestada / termo do 3.º ano do prazo de garantia da empreitada de “Execução de rede de drenagem de águas residuais pluviais num troço da E.N. 118-1, em Benavente”, devendo ser adotados os procedimentos nela preconizados;
- 7- deliberou por unanimidade, homologar e aprovar a informação n.º 39/2014, de 3 de janeiro, relativa a liberação de 90% da caução prestada / termo do 4.º ano do prazo de garantia da empreitada de “Construção de Polivalente com piso sintético, em Santo Estêvão”, devendo ser adotados os procedimentos nela preconizados;
- 8- deliberou por unanimidade, homologar e aprovar a informação n.º 33/2014, de 3 de janeiro, relativa a liberação de 90% da caução prestada / termo do 4.º ano do prazo de garantia da empreitada de “Execução de Parque Radical em Benavente – 1.ª fase”, devendo ser adotados os procedimentos nela preconizados;
- 9- deliberou por unanimidade, aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada de “Execução de rede de drenagem de águas pluviais no Largo 25 de Abril e Rua Popular, em Samora Correia”.
Mais deliberou, igualmente por unanimidade, nomear o eng.º civil José Hugo Monteiro Rosa de Freitas como diretor de fiscalização da empreitada;
- 10- deliberou por unanimidade, aprovar a adenda n.º 2 ao Contrato de Financiamento da empreitada de Ampliação e Requalificação da EB1 Fonte dos Escudeiros, em Samora Correia, no âmbito do Programa Operacional do Alentejo 2007-2013, e autorizar o senhor presidente a outorgar no mesmo;
- 11- deliberou por unanimidade, relativamente ao pedido de licenciamento para construção de um armazém e muro que a requerente GRB - Administração de Bens, Lda. pretende levar a efeito numa parcela de terreno com 4.763,50 m², sita na Estrada das Sesmarias, em Samora Correia, aprovar a proposta da senhora vereadora Ana Carla Ferreira Gonçalves de aceitação, para cumprimento de lugares de estacionamento público, de cinco lugares de estacionamento de veículos ligeiros e um de veículos pesados no interior da parcela de terreno, tendo em conta a finalidade da pretensão urbanística em causa, e aceitar a aplicação do critério adotado pela Câmara Municipal para o atual mandato;
- 12- deliberou por unanimidade, aprovar a proposta da senhora vereadora Ana Carla Ferreira Gonçalves de que atendendo à natureza da

pretensão (alteração ao alvará de loteamento n.º 79/2012), que não representa alterações significativas ao loteamento mas que, em todo o caso, implica diferenças em relação às áreas a ceder ao domínio público, a Câmara Municipal aceite a compensação em numerário face à ausência, no terreno, de área que consiga fazer essa compensação em espécie;

- 13- deliberou por unanimidade, acerca da reclamação relativa à vedação existente na Avenida das Nações Unidas, frente ao prédio n.º 51 – Porto Alto, Samora Correia, aprovar a proposta do senhor presidente de que na resposta a dar à GNR, a Câmara Municipal refira que não estando licenciada a vedação da forma como se apresenta, a responsabilidade por quaisquer ocorrências é do proprietário, sendo que os materiais utilizados não são aconselhados nem do ponto de vista estético, nem do ponto de vista de acautelar a segurança pública, e que deve o senhor Afonso Boto ser notificado no sentido de retirar os materiais existentes no local e, se for sua intenção proceder à vedação do logradouro, verificada que seja a legitimidade da dominialidade do terreno, deve instruir processo de licenciamento junto da Câmara Municipal, por forma a que seja aferido se os materiais correspondem a nível estético e de segurança;
- 14- deliberou por unanimidade, homologar a informação técnica da DMOPPUD, de 06-01-2014 e certificar que nos termos do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 02/09, na redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23/08, a Câmara Municipal não se vê inconveniente na celebração do Negócio Jurídico do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o n.º 340/19900116, sito em Foros de Almada, freguesia de Santo Estevão e inscrito na matriz cadastral rústica sob o artigo n.º 133, secção E1 com a área de 3.799,1071 m²;
- 15- deliberou por unanimidade, ceder à Nersant o foyer do Cineteatro de Benavente de 15/01 a 06/04, das 09.30 às 17.30 horas, para realização de formação, bem como prestar o apoio logístico solicitado;
- 16- deliberou por unanimidade, prestar o apoio logístico solicitado pela Comissão de Festas em Honra de N.ª Sra. da Paz para a realização da Festa Pequena, a ter lugar nos dias 24, 25 e 26 de janeiro;
- 17- deliberou por unanimidade, ceder à Creche, Jardim Infantil e ATL Benavente o Cineteatro de Benavente para realização de peça de teatro no dia 16 de janeiro, dirigida aos alunos do Jardim Infantil n.º 1 e n.º 3, Jardim Infantil do Centro Escolar e utentes do Lar de Idosos da Santa Casa da Misericórdia;

- 18- deliberou por unanimidade, ceder a Testemunhas Jeová - Benavente o Centro Cultural de Benavente, para realização do convívio anual no dia 26 de janeiro, entre as 12.00 e as 20.00 horas;
- 19- deliberou por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente que aprovou o Contrato-Programa das atividades de enriquecimento curricular no 1.º ciclo do ensino básico;
- 20- deliberou por unanimidade, homologar e aprovar a informação social n.º 82/2014, relativa à abertura de candidatura de bolsas de estudo 2013-2014, Ensino Secundário, Superior e Bolsa de Mérito, devendo proceder-se em conformidade com o preconizado na mesma;
- 21- deliberou por unanimidade, homologar e aprovar a informação social n.º 153/2014, relativa à proposta de taxa de reforço em situação de arrendamento e subarrendamento, devendo proceder-se em conformidade com o preconizado na mesma;
- 22- deliberou por unanimidade, homologar a informação social n.º 3076/2013 e, nos termos da mesma, denunciar por escrito o contrato de arrendamento em vigor, realojando o agregado familiar em habitação camarária e celebrando novo contrato logo que estejam reunidas as condições para tal.
Mais deliberou, igualmente por unanimidade, aprovar a minuta de plano de pagamento e regularização de dívida respeitante a rendas vencidas em sede de contrato de subarrendamento, bem como a minuta do novo contrato de arrendamento a celebrar que, depois de rubricadas e por fotocópia, constituem pasta anexa à presente ata, e autorizar o senhor presidente a outorgar no referido contrato;
- 23- deliberou por unanimidade, aprovar a proposta do senhor presidente de que a Câmara Municipal manifeste disponibilidade para receber o 19.º Piquenício Nacional e agende uma reunião com a Direção da Confederação Nacional de Reformados, Pensionistas e Idosos MURPI para clarificar o apoio logístico a prestar

Benavente, 20 de janeiro de 2014.

O presidente da Câmara Municipal,

(Carlos António Pinto Coutinho)